



## Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Votre villa neuve avec terrain, garage et parking dans le village de Mallemort.**

Choisissez de vivre à Mallemort en aménageant dans votre villa neuve avec terrain, garage et 2 places de stationnement privé. Profitez des frais de notaire réduits et d'une garantie dommage-ouvrage pendant 10 ans. Vous bénéficierez d'un jardin pour profiter des belles journées ensoleillées au pied du Lubéron. Vous disposez sur 99M<sup>2</sup> de 3 chambres, 2 salles de bains, 2 WC et d'un espace séjour / cuisine très confortable de plus de 43M<sup>2</sup>. De plus, vous n'aurez aucune charge de copropriété ! Les espaces communs sont à la commune qui entretiendra les infrastructures. Construction RE2020. Disponible pour le printemps 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	99m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	282m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)