



Bien proposé à 52 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

NOYON

123 WEBIMMO VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT DE TYPE 3, AU 4EME ETAGE (sans ascenseur), COMPRENANT : Entrée, cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et four), séjour/salon, deux belles chambres, salle d'eau et wc indépendant. Chauffage au gaz de ville (au sol). Menuiseries en double vitrage PVC. Cave en sous-sol. Soumis au statut de la copropriété : Charges d'un montant de 233 € / mois comprenant le chauffage, eau chaude et froide, entretien des parties communes, charges de copropriété. SYNDIC : LEMAIRE IMMOBILIER 36, rue de la paix 02300 CHAUNY Procédures en cours : en attente. Lot(s) : 20 (appartement) et 60 (cave) Dépenses énergétiques de 1 015 € en moyenne / an. UN PRODUIT IDEAL POUR UN INVESTISSEUR OU COUPLE DE PRIMO-ASCEDANTS ! PLANIFIEZ RAPIDEMENT VOTRE RENDEZ-VOUS ! Réf.: 9048 / Prix : 52 000 € Tél.: 03.44.09.19.92 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	54m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Hall/Entrée :	7m²
Cuisine :	6m²
Séjour/Salon :	16m²
Chambre :	12m²
Chambre :	9m²
Salle de douche :	3m²
WC :	1m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	981 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 015 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

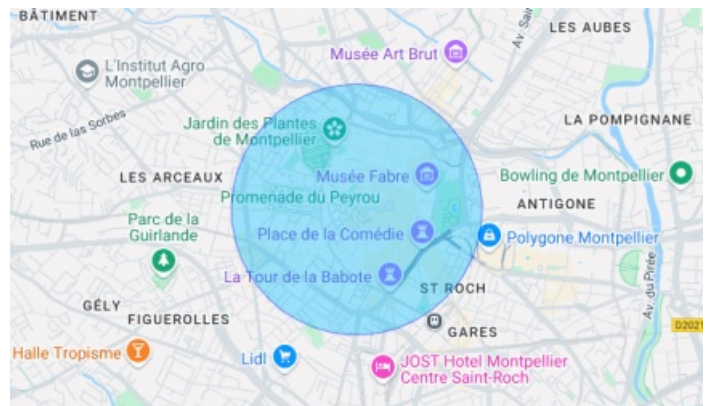
Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com