



Bien proposé à 232 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE NOYON / CUTS

EN EXCLUSIVITE CHEZ NOUS, VENEZ DECOUVRIR CETTE MAISON ANCIENNE, ENTIEREMENT RENOVEE, VIVABLE DE PLAIN-PIED, COMPRENANT : Au rez-de-chaussée : Entrée sur séjour/salon de 40.5 m² avec cheminée insert (puissance 12 kW) et placards de rangements, cuisine aménagée et équipée hors frigo et micro-ondes, dégagement donnant accès à un grand dressing et wc indépendant + sortie sur l'extérieur. 2ème dégagement espace détente, larges placards intégrant la bureautique, escalier sur mesure, chambre carrelée, salle de bains avec double vasque récente + douche à l'italienne XXL. A l'étage : Palier desservant 3 grandes chambres dont certaines avec espace de rangements + coin gaming etc. Wc avec lave-mains intégré. Chauffage au bois et électrique (d'appoint). Radiateurs à inertie sèche. Travaux importants réalisés : - Toiture neuve (2020) maison + garage, - Peinture, parquets flottants, - Isolation (laine de verre 260 mm), - Poêle à bois insert 12 kW (bûches 70cm), - Electricité neuve (+ prise RJ45 dans l'espace bureautique et dans chaque chambre à l'étage), - Plomberie refaite, - Menuiseries en DV PVC, - Motorisation des volets roulants, excepté celui de la cuisine et des deux portes extérieures, - Portail motorisé, - Ballon ECS "ACAPULCO" 200L (mai 2023), - Cuisine/SDB récentes, - Escalier sur mesure récent (artisan), - Crépi. Dépendances : - Terrasse, - Espace Jaccuzzi, - Bûcher, - Deux caves, - Garage, - Cour cailloutée pour stationnement véhicules. L'ensemble sur un magnifique jardin plat, arboré de 1 196 m², sans vis-à-vis. IDEALE POUR UNE FAMILLE ! UNE NOUVELLE AFFAIRE EN EXCLUSIVITE CHEZ NOUS A VISITER RAPIDEMENT ! PROCHE NOYON, ELLE SAURA VOUS CHARMER ! RENOVEE AVEC GOUT ! Appelez nous au 03.44.09.19.92 ! Réf.: 9051 / Prix : 232 900 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1926 |
| Surface habitable : | 132m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | N |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1996m ² |
| Clôture : | Totale |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|------------------------|------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
|------------------------|------|

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Séjour/Salon : | 40m ² |
| Cuisine : | 10m ² |
| Salle de douche : | 11m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| WC : | 2m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Chambre : | 15m ² |
| Salle de jeux : | 6m ² |
| WC : | 1m ² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com