



Bien proposé à 232 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE NOYON / CUTS

EN EXCLUSIVITE CHEZ NOUS, VENEZ DECOUVRIR CETTE MAISON ANCIENNE, ENTIEREMENT RENOVEE, VIVABLE DE PLAIN-PIED, COMPRENANT : Au rez-de-chaussée : Entrée sur séjour/salon de 40.5 m² avec cheminée insert (puissance 12 kW) et placards de rangements, cuisine aménagée et équipée hors frigo et micro-ondes, dégagement donnant accès à un grand dressing et wc indépendant + sortie sur l'extérieur. 2ème dégagement espace détente, larges placards intégrant la bureautique, escalier sur mesure, chambre carrelée, salle de bains avec double vasque récente + douche à l'italienne XXL. A l'étage : Palier desservant 3 grandes chambres dont certaines avec espace de rangements + coin gaming etc. Wc avec lave-mains intégré. Chauffage au bois et électrique (d'appoint). Radiateurs à inertie sèche. Travaux importants réalisés : - Toiture neuve (2020) maison + garage, - Peinture, parquets flottants, - Isolation (laine de verre 260 mm), - Poêle à bois insert 12 kW (bûches 70cm), - Electricité neuve (+ prise RJ45 dans l'espace bureautique et dans chaque chambre à l'étage), - Plomberie refaite, - Menuiseries en DV PVC, - Motorisation des volets roulants, excepté celui de la cuisine et des deux portes extérieures, - Portail motorisé, - Ballon ECS "ACAPULCO" 200L (mai 2023), - Cuisine/SDB récentes, - Escalier sur mesure récent (artisan), - Crépi. Dépendances : - Terrasse, - Espace Jaccuzzi, - Bûcher, - Deux caves, - Garage, - Cour cailloutée pour stationnement véhicules. L'ensemble sur un magnifique jardin plat, arboré de 1 196 m², sans vis-à-vis. IDEALE POUR UNE FAMILLE ! UNE NOUVELLE AFFAIRE EN EXCLUSIVITE CHEZ NOUS A VISITER RAPIDEMENT ! PROCHE NOYON, ELLE SAURA VOUS CHARMER ! RENOVEE AVEC GOUT ! Appelez nous au 03.44.09.19.92 ! Réf.: 9051 / Prix : 232 900 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1926
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1996m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

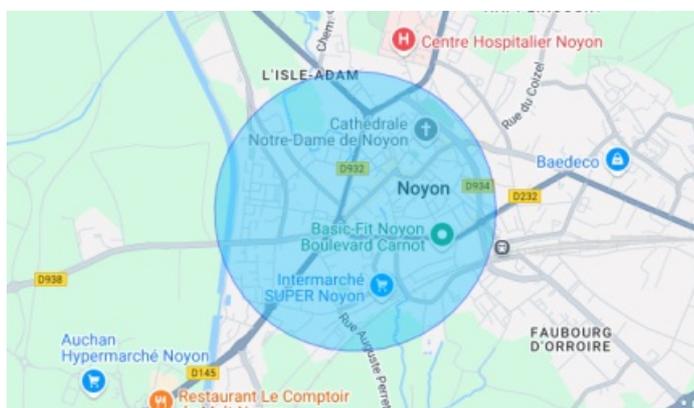
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Séjour/Salon :	40m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	11m ²
Chambre :	10m ²
WC :	2m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	15m ²
Salle de jeux :	6m ²
WC :	1m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com