



Bien proposé à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

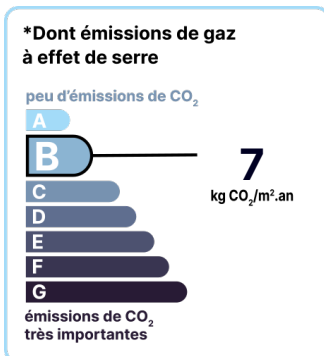
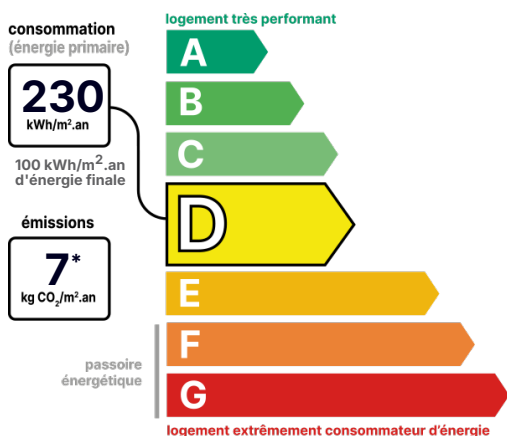
Quartier très calme, à 500 mètres des écoles, commerces, transports (bus de l'agglomération), jolie maison d'environ 114 m² + surfaces annexes.

Quartier très calme, à 500 mètres des écoles, commerces, transports (bus de l'agglomération), jolie maison d'environ 114 m² + surfaces annexes. Edifiée en 1978 sur une parcelle d'un peu moins de 600 m², en impasse, non mitoyenne, elle offre une superbe cuisine récente de 25 m², lumineuse, ouverte sur le jardin, une pièce de vie avec cheminée, surplombée d'une mezzanine à usage de bureau. La partie nuit propose un spacieux dégagement, 3 chambres, une salle d'eau (douche carrelée à plat), une lingerie (7 m²). Environ 60 m² de demi sous-sol permettant de stocker, de rentrer 2 voitures (porte motorisée), de transférer la lingerie actuellement située dans la partie nuit. Cave. A l'extérieur, terrasse, beau jardin arboré, cabanon de jardin. Pas de gros poste à prévoir sur cette maison très bien entretenue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/11/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 52783_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	114m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Séjour/Salon :	33m ²
Cuisine :	25m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	11m ²
Dégagement :	6m ²
Lingerie :	7m ²
WC :	1m ²
Mezzanine :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	-------

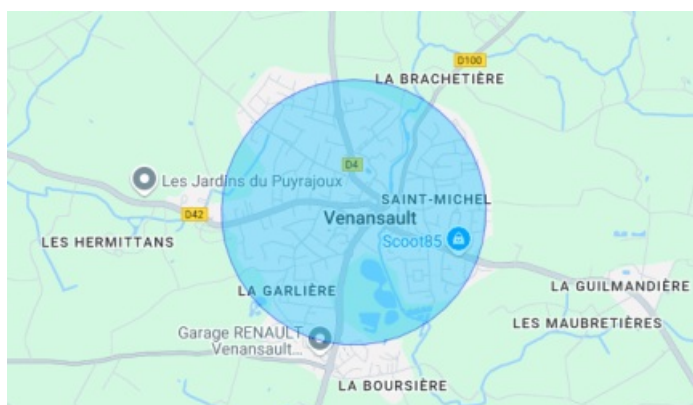
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	595m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com