



## Bien proposé à 319 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

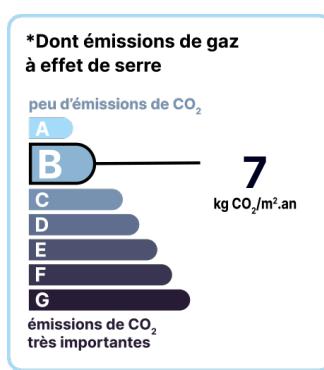
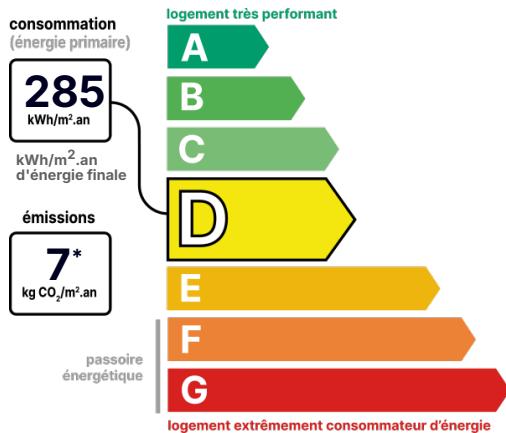
#### COMPIEGNE

A Compiègne, ce pavillon traditionnel, à usage de bureaux, couvert en tuiles, comprend : Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec accueil, une salle de réunion de plus de 25 m<sup>2</sup>, cabinet de toilettes. Dégagement desservant quatre bureaux et une réserve. A l'étage par plancher béton : Dégagement desservant cinq bureaux et point d'eau avec cabinet de toilettes. Chauffage électrique (radiateurs de marque "THERMOR"). Menuiseries en double vitrage PVC, avec volets roulants à manivelle et persiennes en PVC. Ce bien peut être aménagé en pavillon familial. L'ensemble sur un terrain de 450 m<sup>2</sup> environ. Allée de stationnement pour 4 véhicules. CE BIEN PEUT ETRE REHABILITE EN HABITATION POUR UNE FAMILLE OU POUR UNE ENTREPRISE ! NOUVEAUTE CHEZ NOUS ! Planifiez vite votre rendez-vous pour visiter au 03.44.09.19.92. Réf.: 9043 / Prix : 369 000 € FAC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 52785\_60\_128

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>170m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>11</b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de réunion :	<b>25m<sup>2</sup></b>
bureau1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
bureau2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
réservé :	<b>7m<sup>2</sup></b>
bureau3 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
bureau4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
sas et wc :	<b>8m<sup>2</sup></b>
bureau5 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
bureau6 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
bureau7 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
bureau8 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
bureau9 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>

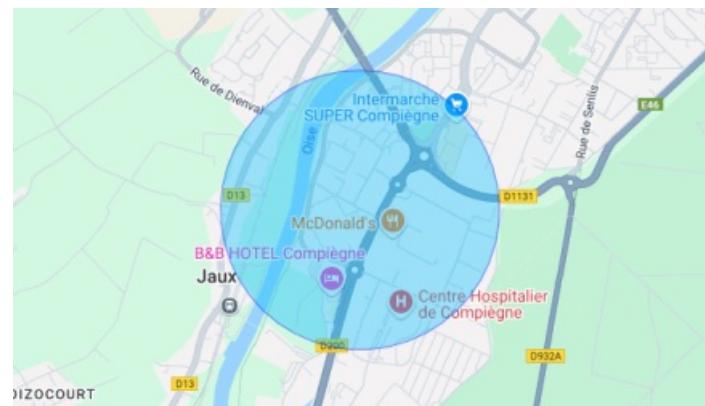
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>450m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com