



Bien proposé à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre villa neuve avec terrain, garage et parking dans le village de Mallemort.

Choisissez de vivre à Mallemort en aménageant dans votre villa neuve avec terrain, garage et 2 places de stationnement privé. Profitez des frais de notaire réduits et d'une garantie dommage-ouvrage pendant 10 ans. Vous bénéficierez d'un jardin pour profiter des belles journées ensoleillées au pied du Lubéron. Vous disposez sur 100M² de 3 chambres, 2 salles de bains, 2 WC et d'un espace séjour / cuisine très confortable de plus de 43M². De plus, vous n'aurez aucune charge de copropriété ! Les espaces communs sont à la commune qui entretiendra les infrastructures. Construction RE2020. Disponible pour le printemps 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	348m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com