



Bien proposé à 198 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

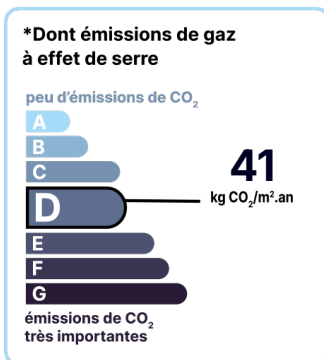
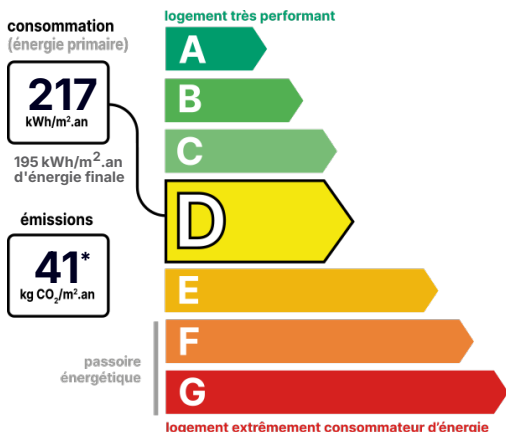
DESCRIPTION

Idéal pour un jeune couple : charmante maison 3 pièces sans charges de copropriété.

Charmante maison de ville en pierres, idéale pour un jeune couple, à deux pas de la gare de Lyon. Découvrez cette jolie maison de ville en pierres, parfaite pour vous. Elle propose au rez-de-chaussée : un espace de vie composé d'un séjour convivial et d'une cuisine aménagée. À l'étage : un palier qui dessert deux chambres dont une équipée d'un dressing spacieux, une salle d'eau moderne et fonctionnelle. Les plus de cette maison : • Une cave aménagée et chauffée, qui peut être transformée en un espace détente selon vos envies (salle à manger, salle de cinéma, bureau...). • Un WC séparé pour plus de confort. • Des équipements modernes : volets électriques et fenêtres en double vitrage • Un grenier offrant des possibilités Contactez nous pour planifier une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/11/2023

POINTS CLÉS

2 chambres, Cave, Double vitrage, Lumineux, Surface

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	51m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

SURFACES

Cuisine :	10m ²
Séjour :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	8m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	1m ²
Cave voutée et chauffée :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	761 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	42m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494