



Bien vendu à 197 300 €

Honoraires agence TTC : 7 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

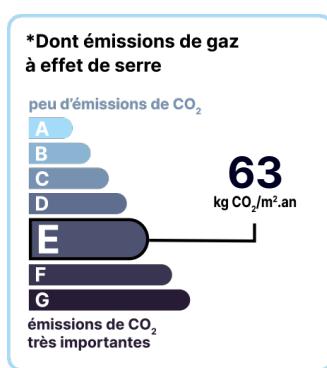
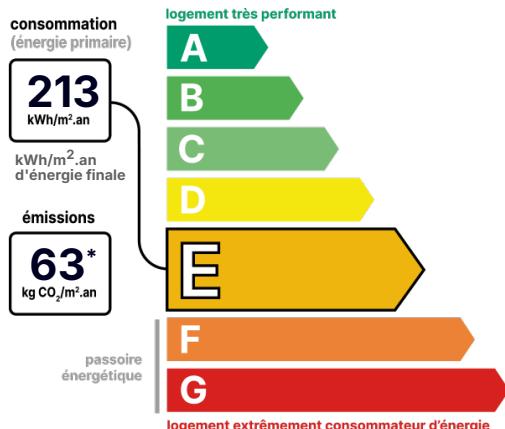
Pavillon de plain-pied, garage, cour et jardin

Au Village de l'Eglise à La Glacerie, au Sud-Est de Cherbourg-En-Cotentin, dans un secteur calme et résidentiel proche du Golf de Cherbourg. Pavillon de plain-pied lumineux proposant : pièce à usage de buanderie-chaufferie, cuisine aménagée semi-équipée (hotte, four, plaque vitro), séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Secteur calme, jardin tout autour de la maison, garage indépendant, terrasse bien exposée. Chauffage fuel de 2020. Idéal pour investisseur, résidence secondaire ou à l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/11/2024

Référence : 52790_50_58

POINTS CLÉS

Garage indépendant, De la clarté, Terrasse et jardin

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	71m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	372m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine aménagée :	15m²
Séjour/salon :	22m²
Chambre parentale :	12.5m²
Chambre 2 :	10m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com