

Référence : 52790\_50\_58



## Bien proposé à 197 300 €

Honoraires agence TTC : 7 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

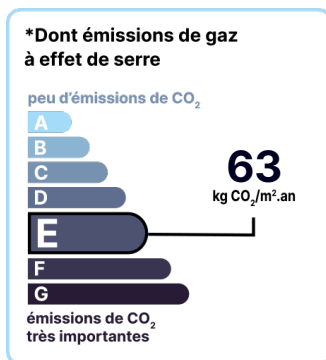
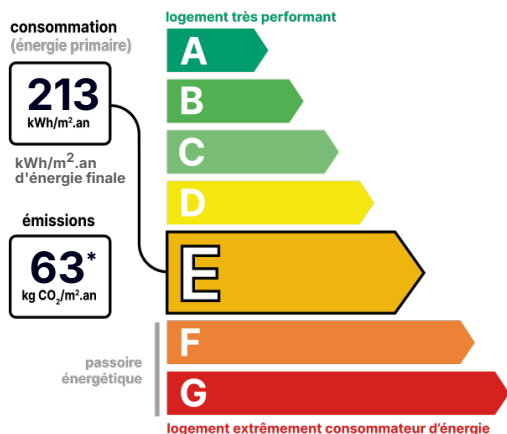
#### Pavillon de plain-pied, garage, cour et jardin

Au Village de l'Eglise à La Glacière, au Sud-Est de Cherbourg-En-Cotentin, dans un secteur calme et résidentiel proche du Golf de Cherbourg. Pavillon de plain-pied lumineux proposant : pièce à usage de buanderie-chaufferie, cuisine aménagée semi-équipée (hotte, four, plaque vitro), séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Secteur calme, jardin tout autour de la maison, garage indépendant, terrasse bien exposée. Chauffage fuel de 2020. Idéal pour investisseur, résidence secondaire ou à l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/11/2024

## POINTS CLÉS

Garage indépendant, De la clarté, Terrasse et jardin

## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 52790\_50\_58

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	71m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	372m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

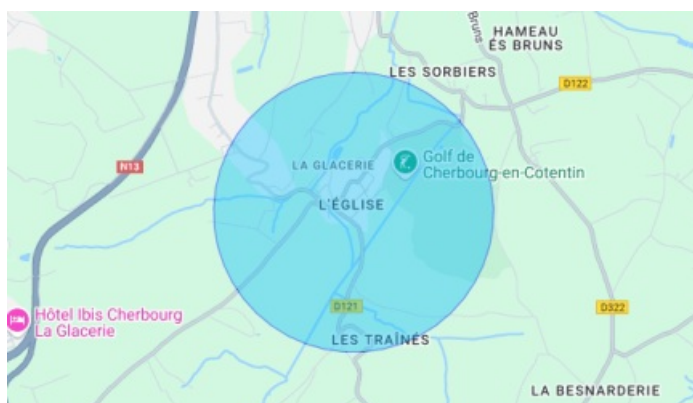
## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Cuisine aménagée :	15m <sup>2</sup>
Séjour/salon :	22m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	12.5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Cherbourg**

**Aline DENIEL**

**07 68 80 27 24**

**[cherbourg@123webimmo.com](mailto:cherbourg@123webimmo.com)**