

Référence : 52791_33_205



Bien proposé à 606 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

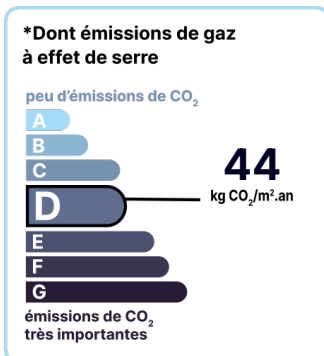
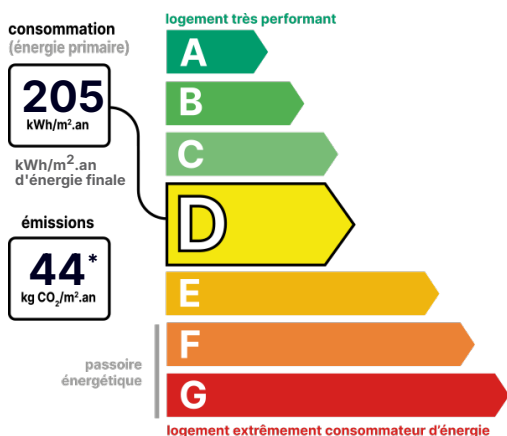
Maison de 155m² avec dépendances

Située à seulement 15 minutes de la rocade bordelaise, dans un cadre paisible et verdoyant, cette charmante maison de plain-pied d'environ 155 m² vous séduira par son potentiel et son espace de vie confortable. Implantée sur un terrain de 2 417 m², elle dispose d'une grande pièce de vie de 55 m², offrant une belle luminosité et un accès direct aux terrasses extérieures. La cuisine séparée de 15 m² est idéale pour les repas en famille ou entre amis. L'intérieur de la maison comprend trois chambres spacieuses, un bureau, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau séparée. La maison bénéficie d'un chauffage au gaz de ville et une cheminée, apportant un agréable confort en toute saison. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser cet espace à votre goût. À l'extérieur, vous profiterez de plusieurs dépendances, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, garage, rangement...). Cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité, tout en étant à proximité immédiate des commerces et des transports. N'attendez plus pour découvrir son potentiel ! Contactez-moi dès aujourd'hui au 06.79.23.52.62 pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/04/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 52791_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **155m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **2417m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com