



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

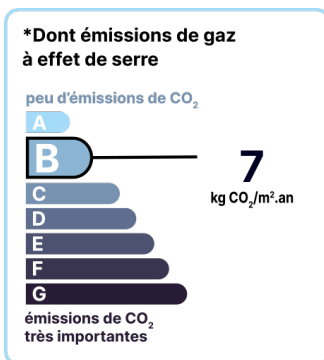
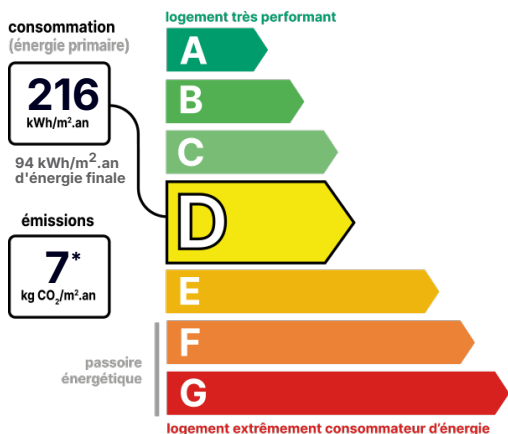
DESCRIPTION

Votre future maison de famille vous attend à Saint-Germain-sur-Ecole !

Votre future maison de famille vous attend à Saint-Germain-sur-Ecole ! Venez découvrir ce véritable cocon, idéalement situé dans la charmante commune de Saint-Germain-sur-Ecole. Cette jolie maison lumineuse de 104 m² vous offre tout le confort nécessaire pour accueillir votre famille en toute quiétude. Passé la porte, vous serez séduits par la spacieuse entrée avec placards qui vous plonge dans une atmosphère accueillante. Le séjour traversant de plus de 25 m² est l'endroit parfait pour créer de merveilleux souvenirs en famille, tandis que la cuisine traditionnelle aménagée et entièrement équipée vous permettra de préparer de délicieux repas. (Possibilité de réunir le salon et la cuisine pour plus de convivialité) ! Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre avec placards, un bureau ou buanderie pratique, une salle d'eau récente et un WC indépendant. Chaque coin a été pensé pour offrir fonctionnalité et confort. À l'étage, la mezzanine dessert deux belles chambres de 11 m² et 12 m². De plus, une petite pièce d'environ 4 m² est prête à être transformée en salle d'eau supplémentaire ou en dressing selon vos envies ! Et ce n'est pas tout ! Le tout est établi sur un terrain de 755 m² entièrement clôturé, parfait pour que vos enfants puissent jouer en toute sécurité. Vous y trouverez également un atelier spacieux de plus de 19 m² pour vos projets et un poulailler pour les amateurs de nature ! Cette maison a été soigneusement entretenue avec une VMC neuve, aucune anomalie électrique et des gouttières changées récemment. Vous n'aurez qu'à poser vos valises ! À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/04/2023

POINTS CLÉS

Alarme, Atelier, 3 Chambres, Bureau et/ou Buanderie, Vie de plain-pied

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

Référence : 52794_77_29

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	104m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	755m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	7m ²
Chambre RDC :	9m ²
Bureau :	8m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Mezzanine :	8m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	12m ²
Jardin :	755m ²
Atelier :	19m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 330 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206