



Bien proposé à 467 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

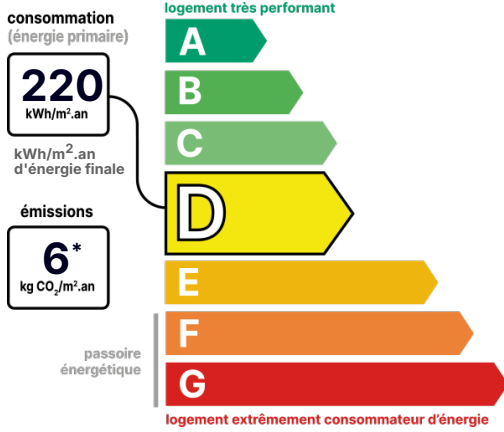
A Taradeau, très proche de Vidauban - Accès rapide autoroute - Sans nuisances, Villa sur s/sol avec 4 chambres et piscine.

Sur la charmante commune de Taradeau, découvrez cette magnifique villa de plain-pied sur sous-sol total, idéale pour une ou deux familles, ainsi que pour les professionnels souhaitant travailler à domicile. Entrée accueillante, Séjour baigné de lumière de 32m² avec cheminée et fenêtres arrondies pour un charme unique, Véranda de 10m² offrant une vue dégagée et boisée, Cuisine indépendante et entièrement équipée, 3 chambres confortables (10 à 11,5m²). Salle d'eau avec douche à l'italienne (5m²) et fenêtre. Sous-sol aménagé: Accessible par un escalier en travertin - Grande suite parentale (28m²) avec chambre, salle d'eau et WC, Grand garage et atelier, Cave à vin. Potentiel pour deux familles: Cette villa offre la possibilité de créer deux unités d'habitation distinctes avec des accès indépendants, idéal pour une cohabitation harmonieuse. LeRDC et le sous-sol aménagé peuvent facilement être adaptés pour accueillir deux familles, chacune bénéficiant de son propre espace de vie. Avantages pour les professionnels: Les professionnels travaillant à domicile apprécieront : La possibilité d'aménager un bureau ou un cabinet au RDJ, parfait pour recevoir des clients. La modularité des espaces permettant de créer une grande pièce de vie ou un espace de travail adapté, L'environnement calme et la vue dégagée, propices à la concentration! Extérieur: Parcelle de 860m², close. Piscine 8x4 au chlore (système récemment rénové), Exposition Sud sur la terrasse avant et Nord sur la véranda arrière. Cette maison "clé en main" offre un cadre de vie exceptionnel, que ce soit pour des moments chaleureux en famille autour du feu ou des soirées d'été prolongées au bord de la piscine. Fraîchement repeinte, elle n'attend que vous pour y emménager sans travaux. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété polyvalente, adaptée aux modes de vie modernes et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement à Accès facile et stationnement L'accès à la propriété est aisé, avec suffisamment d'espace pour accueillir nombreux véhicules et camping-car. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine :	11.46m ²
Séjour/Salon :	32m ²
Chambre :	10.5m ²
Salle de douche :	5m ²
Chambre :	10.6m ²
Chambre :	11m ²
couloir :	11m ²
Chambre :	28m ²
Sous-sol :	57m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1703 €
-----------------	--------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	860m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com