



## Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

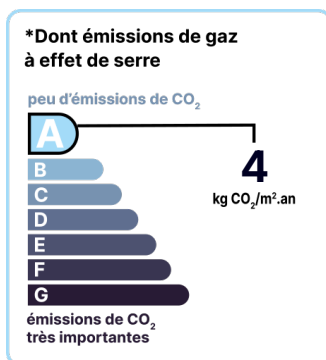
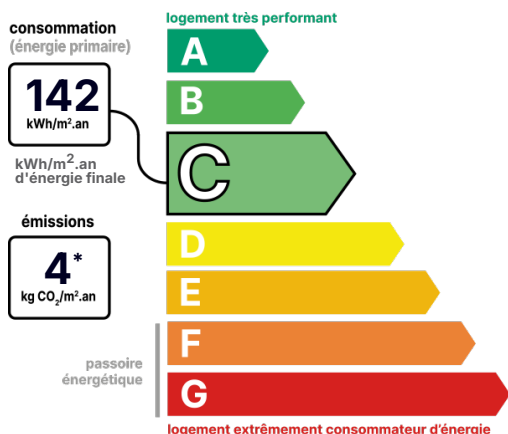
Mont-Saint-Aignan Village / T4 de 92 m<sup>2</sup> avec balcon et place de stationnement en sous-sol.

Mont-Saint-Aignan Village / Au calme, proche des écoles et commerces, F4 de 92 m<sup>2</sup> avec balcon situé au 1er étage avec ascenseur dans la résidence des Jardins du Golf. Exposé Ouest, il comprend : entrée; cuisine équipée; pièce à vivre; chambre de 20 m<sup>2</sup> avec sdb intégrée, deux autres chambres de 11 et 10 m<sup>2</sup>; wc séparé. A noter : nombreux rangements - place de stationnement numérotée en sous-sol - dv pvc - cave - taxes Foncières : 2020 € - charges trimestrielles : 460 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>92m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 020 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>170</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 800 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Grand Rouen Nord Ouest**

**Alain CHARTOIS**

**06 95 30 91 76**

**02 32 19 44 02**

**rouen@123webimmo.com**