



Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

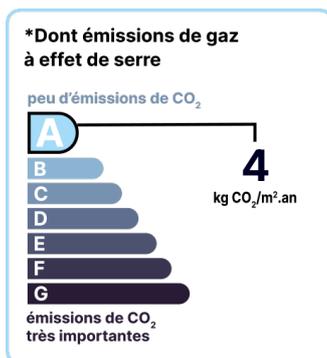
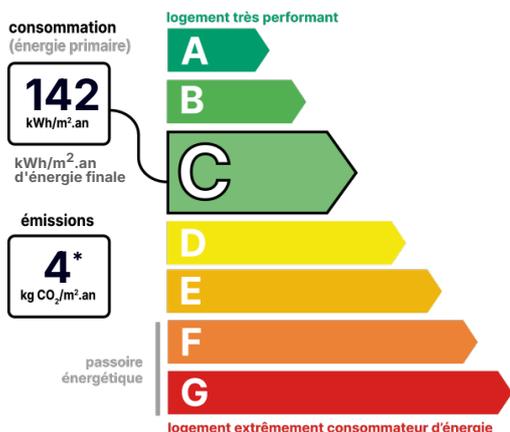
Mont-Saint-Aignan Village / T4 de 92 m² avec balcon et place de stationnement en sous-sol.

Mont-Saint-Aignan Village / Au calme, proche des écoles et commerces, F4 de 92 m² avec balcon situé au 1er étage avec ascenseur dans la résidence des Jardins du Golf. Exposé Ouest, il comprend : entrée; cuisine équipée; pièce à vivre; chambre de 20 m² avec sdb intégrée, deux autres chambres de 11 et 10 m²; wc séparé. A noter : nombreux rangements - place de stationnement numérotée en sous-sol - dv pvc - cave - taxes Foncières : 2020 € - charges trimestrielles : 460 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	92m²
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 020 €
Nb de lots de la copropriété :	170
Quote-part annuelle :	1 800 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com