



Bien proposé à 636 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche Milly-la-Forêt, magnifique maison de plain-pied de 141 m² plus véranda de 23 m² et jardin de 2510 m². Sous-sol total de 135m².

Proche Milly-la-Forêt, magnifique maison de plain-pied de 141 m² plus véranda de 23 m² au calme et sans vis-à-vis. Idéalement située, à 5 min à pied du groupe scolaire, à 10 min en voiture de l'A6 et à 5 min en voiture de la zone commerciale de Villiers en Bière. Cette maison entièrement rénovée, très peu énergivore offre une très belle pièce de vie (séjour, salle à manger) de 67 m², avec un poêle à bois panoramique de 2023, ouvrant sur une véranda de 23 m² exposée ouest avec une vue dégagée sur un décor paysager au sein du parc naturel du gâtinais. S'ensuit la cuisine américaine entièrement équipée avec un plan de travail en marbre. La maison est également dotée d'un système de filtration et adoucisseur au CO₂. La maison dispose de 3 chambres spacieuses dont une suite parentale de 26 m² avec coin dressing et salle de bain privative, d'une salle d'eau, d'un WC avec lave-main. Prestations de qualité : domotique, volets roulants connectés, radiateurs à inertie connectés, double vitrage, vidéosurveillance, baie informatique, carrelage grès cérame 60x60, WC suspendus, porte aluminium sécurisée 6 points, VMC hygroréglable, moustiquaires, portail électrique, porte de garage automatique et ballon d'eau chaude récent à résistance stéatite. Un sous-sol de 135 m² laissant place à une partie garage permettant de garer et charger 2 voitures électriques. Libre à votre imagination pour aménager la place restante de ce sous-sol à la température idéale tout au long de l'année. Un jardin paysager de 2510 m² entièrement clos avec abri de jardin offre une belle zone potagère pour les passionnés de jardin. Ne tardez pas pour venir visiter cette maison d'exception où vous aurez juste à poser vos valises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 330 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206