



## Bien proposé à 319 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Athies Sous Laon - A 5minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Découvrez votre futur coup de cœur : une maison exceptionnelle aux multiples atouts ! Vous rêvez d'un espace où confort, modernité et praticité se rencontrent ? Cette maison avec commodités de plain-pied de 162 m<sup>2</sup> habitables est prête à vous séduire. Imaginez un séjour spacieux et baigné de lumière de 45 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine entièrement équipée, parfait pour des moments conviviaux. Avec ses 5 chambres, son bureau, une salle de bains, et 2 WC, chaque membre de la famille y trouvera son espace. Profitez également d'un extérieur unique ! Sur un terrain clos de 2485 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, vous trouverez trois entrepôts totalisant 593 m<sup>2</sup>, parfaits pour une activité professionnelle ou vos projets personnels. Sans oublier les deux garages, une buanderie, une chaufferie et une pièce chauffée pour un confort optimal. Cette maison n'attend plus que vous. Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez nous vite pour une visite et laissez vous charmer. Coup de cœur assuré ! Disponible en Juillet 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	162m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	45m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Buanderie :	10m <sup>2</sup>
Garage 1 :	25m <sup>2</sup>
Garage 2 :	25m <sup>2</sup>
Pièce chauffée :	23m <sup>2</sup>
Entrepôt 1 :	237m <sup>2</sup>
Entrepôt 2 :	237m <sup>2</sup>
Entrepôt 3 :	120m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2485m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)