



## Bien vendu à 78 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Corp de ferme.

Corp de ferme avec maison à usage d'habitation d'environ 100 M<sup>2</sup> habitable, comprenant : couloir, deux cuisines, trois chambres, salle d'eau avec toilette. Ecuries d'environ 140 M<sup>2</sup> et granges d'environ 260 M<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain d'une superficie en totalité d'environ 6507 M<sup>2</sup>. A 800 mètres environ de la gare TGV MEUSE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
[laurent.joris@123webimmo.com](mailto:laurent.joris@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1929
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

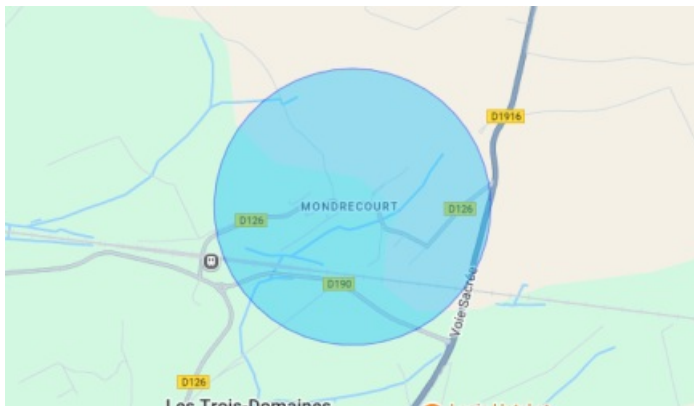
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6507m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047