



Bien proposé à 630 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

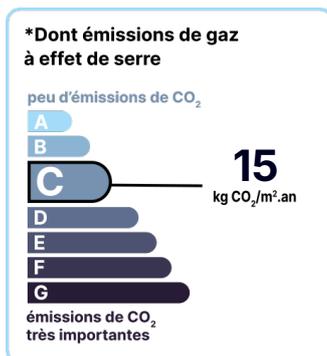
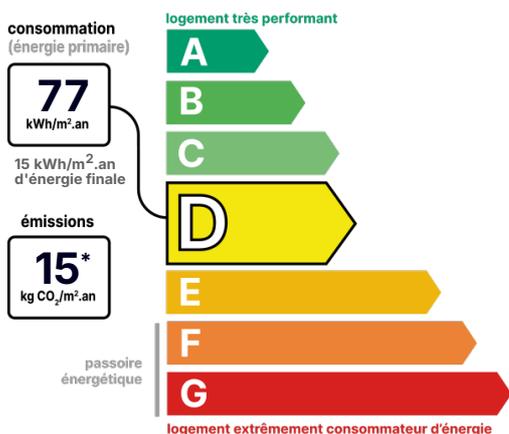
DESCRIPTION

Maison familiale : Le confort du plain-pied et un espace idéal pour recevoir vos proches !

Découvrez cette charmante maison, parfaitement adaptée à un jeune couple de retraités recherchant confort et praticité. Située dans le village, elle offre une vie de plain-pied, tout en permettant d'accueillir famille et amis. Dès l'entrée, un vaste séjour lumineux de 50 m² vous accueille, ouvrant directement sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour vos moments de détente. La cuisine équipée et fonctionnelle est idéale pour concocter de bons repas. Un cellier avec adoucisseur d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, complètent ce niveau. À l'étage, une belle mezzanine dessert trois chambres spacieuses dont une avec de nombreux rangements. Une salle de bain moderne avec douche et WC assure tout le confort nécessaire pour accueillir enfants et petits-enfants lors de leur séjour. Un écrin de tranquillité avec le jardin clos, une grande terrasse d'angle idéale pour profiter des beaux jours. Un garage avec porte automatique et un abri de jardin carrelé. Chauffée au gaz de ville avec un plancher chauffant au rez-de-chaussée. Cette maison est l'endroit parfait pour profiter pleinement de la douceur de vivre à Bourron-Marlotte, tout en offrant un espace accueillant pour recevoir votre famille. Ne pas éviter cette opportunité d'acquérir un bien exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/04/2024

POINTS CLÉS

4 chambres., Garage, Lumineux, Terrasse, Vie de plain-pied., Pièce de vie de 50 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

Référence : 52826_77_97

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	602m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

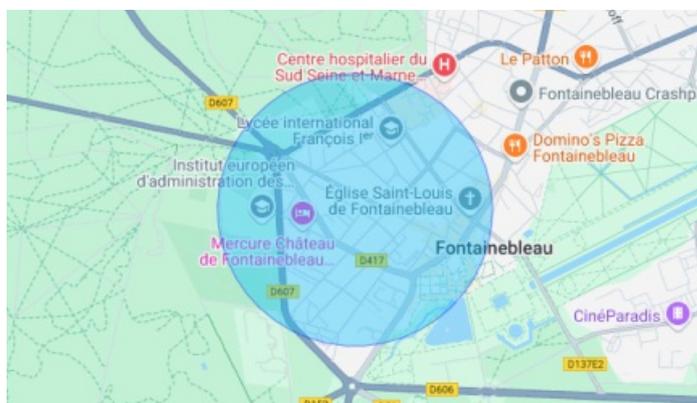
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	8m ²
Séjour :	50m ²
Chambre :	16m ²
WC :	2m ²
Salle de douche :	5m ²
Buanderie :	7m ²
Chambre :	20m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	18m ²
Salle de bain, douche et WC :	18m ²
Garage :	18m ²
Loggia :	11m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 035 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494