



## Bien proposé à 599 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

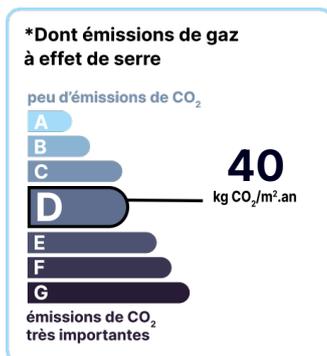
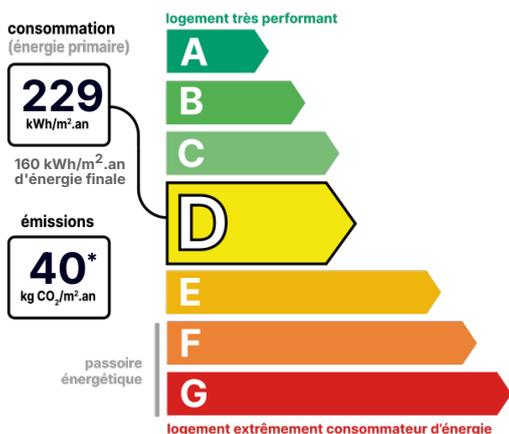
### DESCRIPTION

#### Un cadre de vie unique pour une grande famille recomposée : laissez-vous séduire !

Venez découvrir cette magnifique maison de 200 m<sup>2</sup>, parfaitement adaptée aux grandes familles en quête d'espace et de moments conviviaux. Située dans un quartier prisé, cette propriété pleine de caractère saura vous envoûter. Dès l'entrée, vous serez conquis par l'ambiance chaleureuse de cette maison pleine d'histoire. Vous trouverez une première grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse idéale pour les repas en famille et les moments de partage. La cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, ainsi que deux chambres dont l'une dispose d'un dressing et de nombreux rangements, complètent ce niveau. Une salle de bain et un WC séparé. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres parquetées, offrant une belle hauteur sous plafond, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau lumineux situé dans la tour, idéal pour le télétravail ou un espace créatif. Au sous-sol, un vaste salon agrémenté d'une superbe cheminée offre l'espace parfait pour vos soirées détente ou entre amis, avec la possibilité d'ajouter un rétroprojecteur pour des séances cinéma à la maison. C'est un lieu idéal pour se retrouver en famille ou recevoir des invités. Parmi les nombreux atouts de cette maison, vous trouverez également une cave voûtée pleine de cachet, une salle de sport, une buanderie, un cellier, un garage spacieux, des dépendances pratiques et un portail automatique, le tout sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup> entièrement clôturée. Chaque espace a été conçu pour répondre aux besoins d'une vie de famille. Contactez nous pour la visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/07/2024

## POINTS CLÉS

Baignoire, Cheminée, Bureau, 6 Chambres, Garage, Terrasse, Vis-à-vis

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494

Référence : 52831\_77\_97

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	200m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	31m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	8m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre avec dressing :	20m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	41m <sup>2</sup>
Buanderie :	15m <sup>2</sup>
Salle de sport :	11m <sup>2</sup>
Cellier :	7m <sup>2</sup>
Cave :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

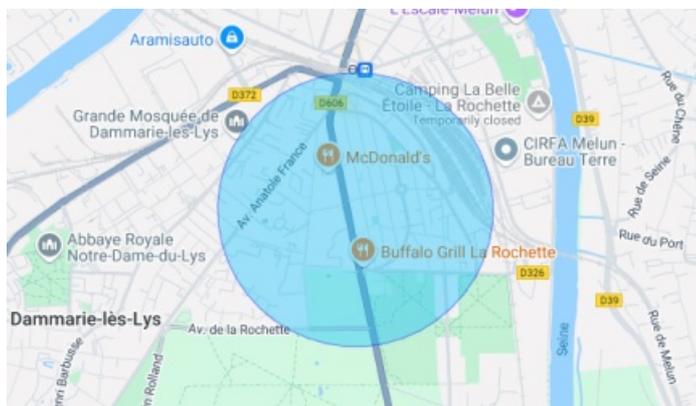
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	5m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Garage :	19m <sup>2</sup>
Dépendance :	15m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 942 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

[claire.antoine@123webimmo.com](mailto:claire.antoine@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494