



## Bien proposé à 229 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe LAON - REIMS - A 10 KMS de Laon - Dans un village avec écoles.**

COUP DE CŒUR ASSURÉ POUR CE PAVILLON DE PLAIN-PIED ! Ce magnifique pavillon d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous serez immédiatement séduit par sa vaste entrée, son spacieux séjour de 56 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine moderne et entièrement équipée. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une avec son espace dressing, une salle de bains et des toilettes séparées, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour toute la famille. Un local supplémentaire permet un rangement pratique et un garage est prévu pour stationner vos véhicules en toute sécurité. Le tout sur un terrain de 681 m<sup>2</sup>, bien orienté, qui vous garantit un ensoleillement optimal et de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Vous serez séduits par ce pavillon aux nombreux atouts. Un bien idéal, à découvrir rapidement – il n'attend plus que vous et vos meubles ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	115m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	56m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	23m <sup>2</sup>
Local :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	681m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com