



Bien vendu à 229 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe LAON - REIMS - A 10 KMS de Laon - Dans un village avec écoles.

COUP DE CŒUR ASSURÉ POUR CE PAVILLON DE PLAIN-PIED ! Ce magnifique pavillon d'une surface habitable de 115 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous serez immédiatement séduit par sa vaste entrée, son spacieux séjour de 56 m² ouvert sur une cuisine moderne et entièrement équipée. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une avec son espace dressing, une salle de bains et des toilettes séparées, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour toute la famille. Un local supplémentaire permet un rangement pratique et un garage est prévu pour stationner vos véhicules en toute sécurité. Le tout sur un terrain de 681 m², bien orienté, qui vous garantit un ensoleillement optimal et de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Vous serez séduits par ce pavillon aux nombreux atouts. Un bien idéal, à découvrir rapidement – il n'attend plus que vous et vos meubles ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2020 |
| Surface habitable : | 115m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SE |

SURFACES

| | |
|------------------|------------------|
| Entrée : | 6m ² |
| Pièce de vie : | 56m ² |
| Chambre : | 20m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Salle de bains : | 9m ² |
| WC : | 2m ² |
| Garage : | 23m ² |
| Local : | 3m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 900 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 681m ² |
| Clôture : | Aucune |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com