



Bien proposé à 239 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

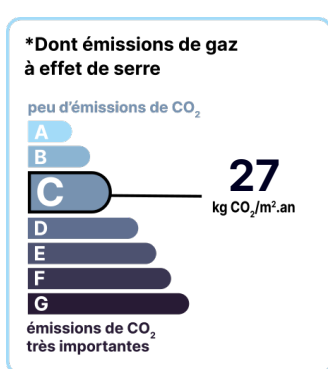
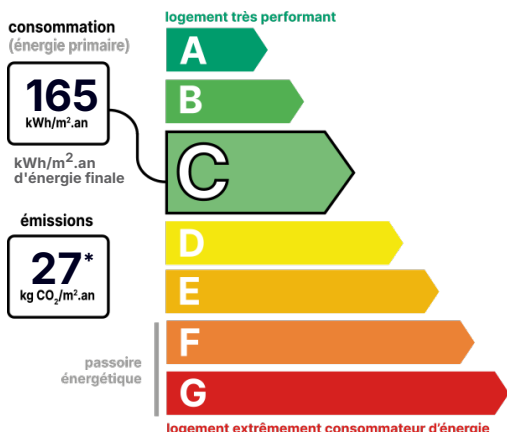
Maison de plain-pied, 99 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres, garage, préau, cabanon de jardin, terrain d'environ 741 m2.

Maison de plain-pied, 99 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres, garage, préau, cabanon de jardin, terrain d'environ 741 m2. 86360 Montamisé. Aux portes de Poitiers et proche de tout. Maison au calme comprenant : cuisine aménagée-équipée ouverte façon US / salle à manger (30 m2), salon avec poêle à bois (24 m2), 2 chambres, salle d'eau, espace buanderie, WC indépendant. Terrasse, cabanon de jardin, garage avec cave, préau. Huisseries double vitrage, volets roulants électriques, adoucisseur, chauffage gaz de ville et poêle à bois. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/12/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Poêle, Cave, Garage, Terrasse

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	99.05m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine / salle à manger :	30.3m ²
Salon :	24.34m ²
Espace buanderie :	4.1m ²
WC :	2.7m ²
Salle de douche :	4.6m ²
Dégagement :	4.4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	18.3m ²
Garage :	19.37m ²
Préau :	20.3m ²
Cave :	13m ²
Cabanon de jardin :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 116 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	741m ²
Clôture :	Aucune

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066