



## Bien proposé à 239 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

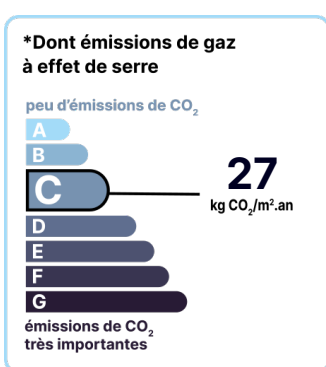
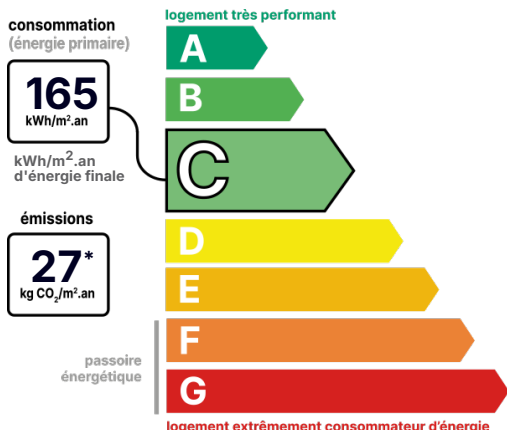
Maison de plain-pied, 99 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres, garage, préau, cabanon de jardin, terrain d'environ 741 m2.

Maison de plain-pied, 99 m2 habitables, 4 pièces, 2 chambres, garage, préau, cabanon de jardin, terrain d'environ 741 m2. 86360 Montamisé. Aux portes de Poitiers et proche de tout. Maison au calme comprenant : cuisine aménagée-équipée ouverte façon US / salle à manger (30 m2), salon avec poêle à bois (24 m2), 2 chambres, salle d'eau, espace buanderie, WC indépendant. Terrasse, cabanon de jardin, garage avec cave, préau. Huisseries double vitrage, volets roulants électriques, adoucisseur, chauffage gaz de ville et poêle à bois. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/12/2023

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Poêle, Cave, Garage, Terrasse

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	99.05m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine / salle à manger :	30.3m <sup>2</sup>
Salon :	24.34m <sup>2</sup>
Espace buanderie :	4.1m <sup>2</sup>
WC :	2.7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.6m <sup>2</sup>
Dégagement :	4.4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18.3m <sup>2</sup>
Garage :	19.37m <sup>2</sup>
Préau :	20.3m <sup>2</sup>
Cave :	13m <sup>2</sup>
Cabanon de jardin :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 116 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	741m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066