



Bien proposé à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

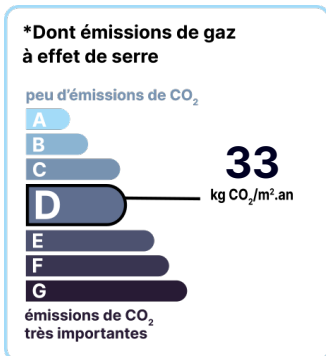
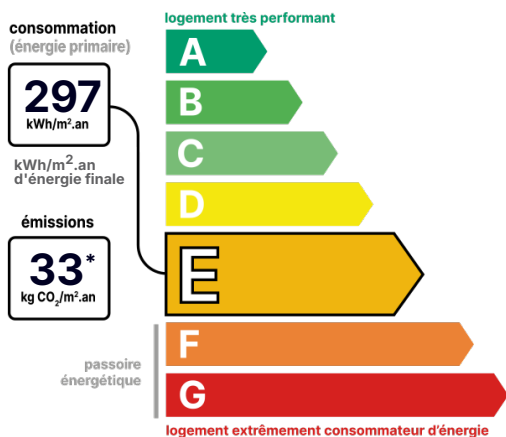
DESCRIPTION

Venez visiter cette maison et tombez sous le charme de son caractère unique.

Proche de toutes les commodités et des transports, elle bénéficie d'un emplacement privilégié. Cette maison au charme authentique et au potentiel illimité. Ses volumes généreux et ses différents niveaux offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle se compose d'une cuisine équipée, deux pièces de vie lumineuses entre 19 et 13 m² chacune dont une avec une terrasse, 3 belles chambres dont une suite parentale avec une baignoire, un bureau, une salle d'eau, deux WC séparés, une buanderie. Le tout sur une parcelle de 136 m² avec un jardin intimiste, un garage de 22 m². A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/12/2021

POINTS CLÉS

Baignoire, Bureau, Cuisine équipée, 3 Chambres, Garage, Jardin

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1949 |
| Année de rénovation : | 2021 |
| Surface habitable : | 95m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SE |

SURFACES

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Cuisine : | 6.5m ² |
| Séjour : | 19m ² |
| Séjour ou chambre avec balcon : | 15m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Chambre : | 14m ² |
| Salle de douche : | 4m ² |
| WC : | 1m ² |
| Suite parentale avec une baignoire : | 14m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Hall/Entrée : | 5m ² |
| Buanderie : | 3m ² |
| WC : | 1m ² |
| Palier : | 6m ² |
| Garage : | 22m ² |
| Terrasse : | 10m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 000 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 139m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

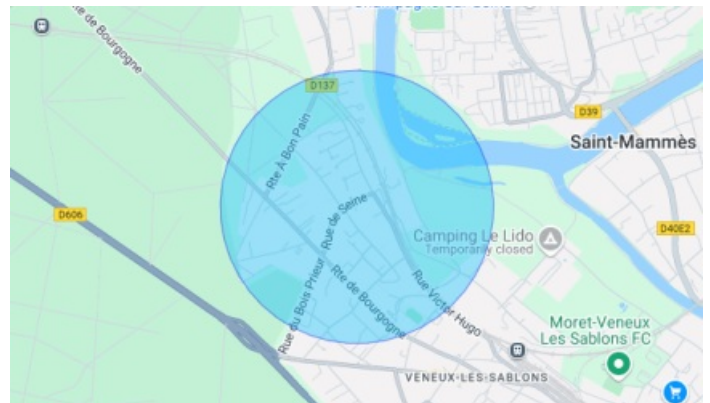
PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494