



## Bien proposé à 181 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

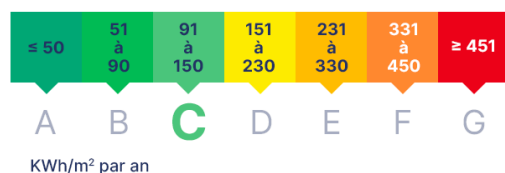
**Au calme, appartement F3 avec balcon de 10 m<sup>2</sup> + 2 places de stationnement.**

Exclusivité 123webimmo.com !! Petit-Couronne, Idéalement situé, proche de l'A13 et du Zénith. Au calme, dans la résidence sécurisée du Rouvre à Petit-Couronne. T3 lumineux exposé Sud/Ouest en excellent état de 80,96 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage (sans ascenseur). Cet appartement comprend : entrée avec grand placard, pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup> incluant un espace cuisine équipé et aménagé de 11 m<sup>2</sup>; arrière cuisine, 2 chambres, wc séparé, salle de bains. A noter : grand balcon de 10 m<sup>2</sup> (accès cuisine et séjour) avec vue dégagée sur la forêt - deux emplacements de stationnement - TF : 1319 EUR. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 678 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2019 (abonnements compris). » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 93



Gaz à effet de serre (GES) : 21



Date de réalisation du DPE : 22/03/2019

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2009
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	81m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec grand placard :	6m <sup>2</sup>
Pièce à vivre avec espace cuisine :	42m <sup>2</sup>
Chambre 1 avec penderie :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 avec penderie :	11m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Arrière cuisine :	4m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 319 €
Nb de lots de la copropriété :	33
Quote-part annuelle :	1 627 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

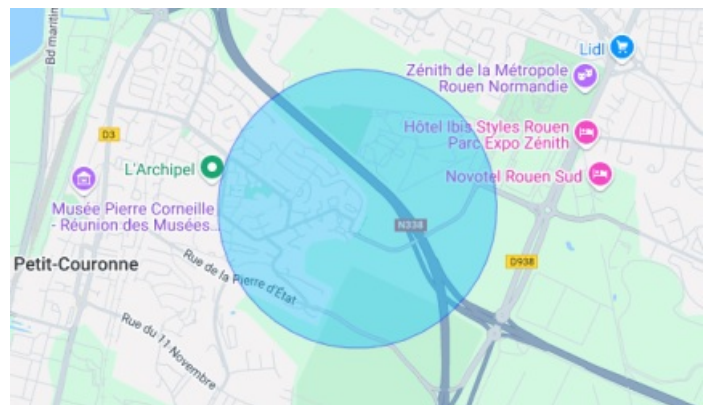
## RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com