



Bien proposé à 149 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

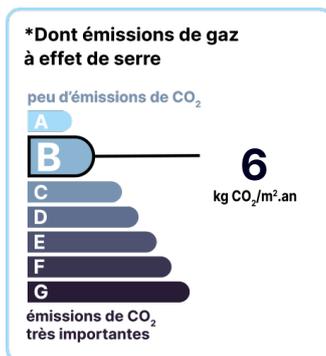
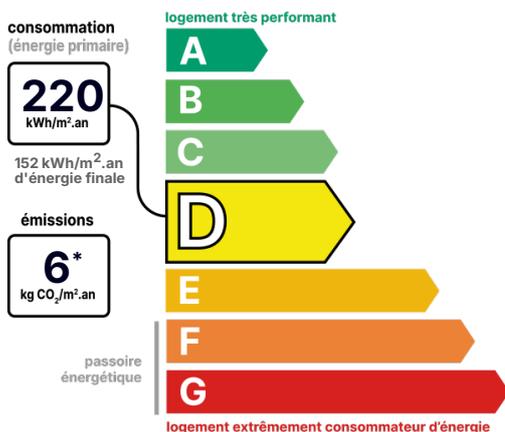
IMMEDIAT LAON S/O DANS UN AGREABLE VILLAGE.

Érigée sur une parcelle de 1029 m², cette maison offre un cadre de vie agréable et spacieux. L'entrée ouvre sur un double séjour lumineux, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine équipée est fonctionnelle et offre un espace de travail confortable pour les passionnés de cuisine. La maison dispose de 3 chambres. Vous trouverez également une salle de douche moderne ainsi qu'un wc séparé pour plus de commodité. À l'extérieur, vous apprécierez le garage, le chalet qui peut servir d'atelier ou de rangement supplémentaire, ainsi qu'un abri de voiture pour stationner en toute sécurité. Ce bien est parfaitement entretenu et représente une belle opportunité pour un projet de vie dans un environnement calme et agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/11/2024

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 52840_02_130

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Dégagement :	7m ²
Cuisine :	7m ²
Séjour Salon :	34m ²
wc :	1m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9m ²
Garage :	23m ²
Chalet en bois :	14m ²
Abri voiture :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1029m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Taxe foncière :

600 €



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com