



## Bien proposé à 443 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

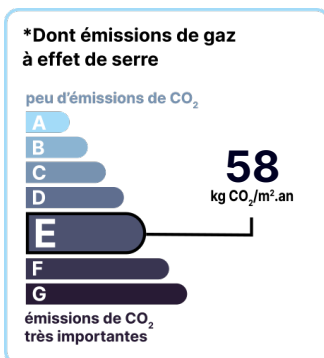
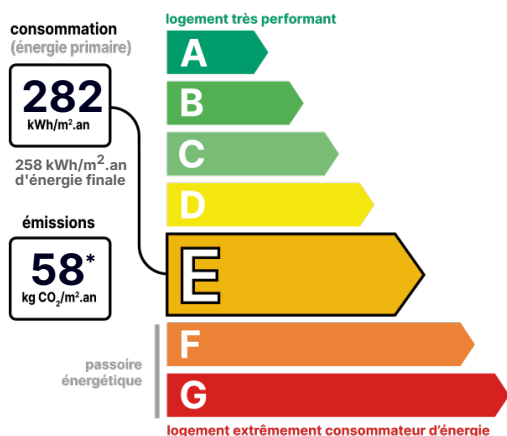
**Maison familiale en pierre de 140 m<sup>2</sup> habitables avec dépendance et grand terrain arboré – Charme et volumes au rendez-vous !**

Maison familiale en pierre de 140 m<sup>2</sup> habitables avec dépendance et grand terrain arboré – Charme et volumes au rendez-vous !

Découvrez une maison de caractère en pierre de 140 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur un terrain clos et arboré de 2016 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie de famille épanouie. Offrant de généreux espaces, cette maison propose un rez-de-chaussée lumineux avec une entrée accueillante, un spacieux séjour équipé d'un insert, une salle à manger, un salon convivial, un espace bureau, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup> et un WC séparé. L'étage, parfaitement agencé, comprend quatre chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains/salle d'eau/WC pour un confort optimal. Profitez également d'un sous-sol total, d'un grand garage de 40 m<sup>2</sup> avec grenier et deux auvents, et surtout d'une dépendance aménagée de 40 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, deux chambres et une salle d'eau/WC, idéale pour recevoir en toute indépendance. Laissez-vous charmer par cette belle maison, dotée d'une isolation des combles refaite récemment et d'un chauffage au bois avec répartiteurs de chaleur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/06/2023

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Un espace bureau, Cave, Terrasse, Garage et dépendance aménagée, Sous-sol total, Un insert et un poêle

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 52841\_91\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	141m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Espace bureau :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	34m <sup>2</sup>
Salle à manger :	16m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	11m <sup>2</sup>
WC :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
Salle de bains/salle d'eau/WC :	10m <sup>2</sup>
Sous-sol :	93m <sup>2</sup>
Entrée :	4m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>
Garage :	40m <sup>2</sup>
Dépendance aménagée :	40m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2016m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

## LOCALISATION



Grenier :

40m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 300 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)