



## Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

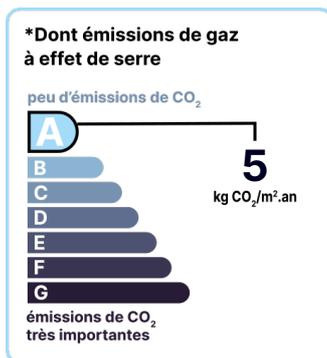
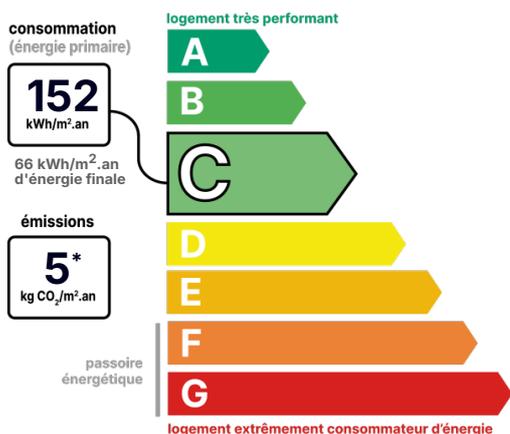
### DESCRIPTION

**Maison de 125 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec charme et élégance, sous-sol total.**

Maison de 125 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec charme et élégance, sous-sol total. Située dans un cadre calme et verdoyant, et proche des commodités, cette maison allie harmonieusement confort et style. Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par un séjour lumineux et une salle à manger conviviale. La grande cuisine équipée, à la fois moderne et fonctionnelle, est idéale pour les passionnés de cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre spacieuse avec dressing et une salle d'eau avec WC complètent ce niveau. À l'étage, la mezzanine mène à deux grandes chambres baignées de lumière, ainsi qu'à une salle de bains/salle d'eau avec WC séparé. Le sous-sol total offre de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe terrasse sans vis-à-vis, idéale pour des moments de détente, avec un accès direct à une piscine hors sol de 8 X 4. Le jardin de 925 m<sup>2</sup> clos et arboré est parfaitement entretenu, offrant un véritable havre de paix. Cette maison coup de cœur, rénovée avec goût, saura séduire les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Ne tardez pas à la découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/10/2024

## POINTS CLÉS

Atelier, Chambre RDC., Cuisine équipée, Double vitrage, Sous-sol total 90 m<sup>2</sup>., Piscine., Pompe à chaleur, Terrasse 59 m<sup>2</sup>.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 52845\_45\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	126m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	926m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour :	39m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	7m <sup>2</sup>
Mezzanine :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain/Salle d'eau/WC :	6m <sup>2</sup>
Sous-sol total :	90m <sup>2</sup>
Salle de bain/Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Terrasse :	59m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 800 €**

## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**