



Bien proposé à 229 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

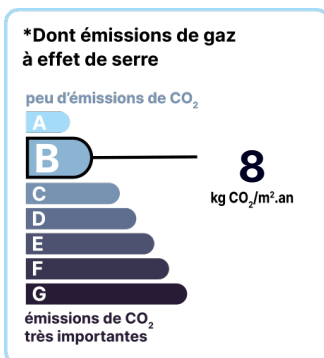
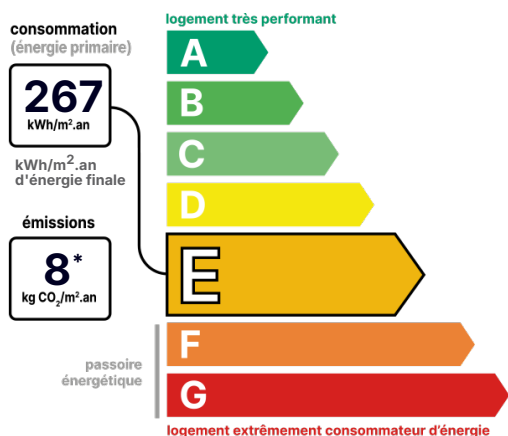
DESCRIPTION

Votre future maison de 105 m² habitables : entre confort et sérénité en lisière de forêt !

Votre future maison de 105 m² habitables : entre confort et sérénité en lisière de forêt ! Découvrez cette charmante maison de 105 m² nichée dans un secteur paisible, idéale pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Dès l'entrée, vous serez séduits par un séjour lumineux de 29 m² agrémenté d'un poêle à granulés, parfait pour vos soirées chaleureuses. La cuisine équipée vous invite à laisser libre cours à vos talents culinaires, tandis qu'un WC complète astucieusement ce rez-de-chaussée fonctionnel. À l'étage, quatre belles chambres de 10 à 15 m² vous offrent un espace confortable pour toute la famille. La salle de bain avec WC pourra répondre à vos besoins quotidiens. Vous apprécierez également le sous-sol total de 42 m² et le garage de 13 m², offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement. À l'extérieur, le jardin clos de 319 m² sans vis-à-vis est un véritable havre de paix, idéal pour vos moments de détente ou pour accueillir vos proches en toute intimité. Une maison où calme, confort et espace s'unissent pour vous offrir un cadre de vie unique. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous charmer! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/12/2022

POINTS CLÉS

Deux balcons, Un garage, Un sous-sol., Poêle à granulés

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 52848_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	104m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	8m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre3 :	14m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de bain/WC :	3m ²
Sous-sol :	42m ²
Garage :	13m ²
Balcon 1 :	5m ²
Balcon 2 :	5m ²
Terrasse :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	319m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

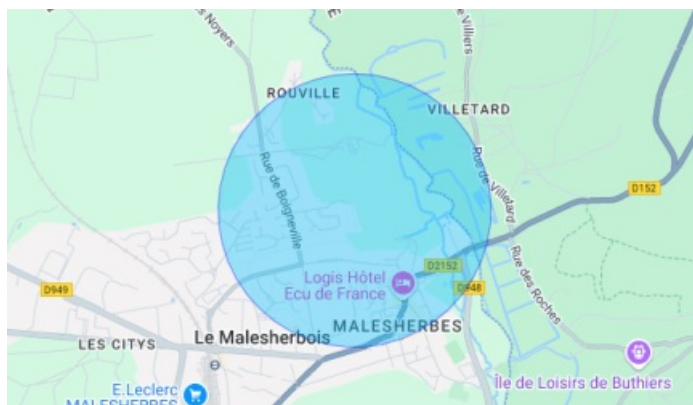
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 137 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com