



Bien proposé à 279 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

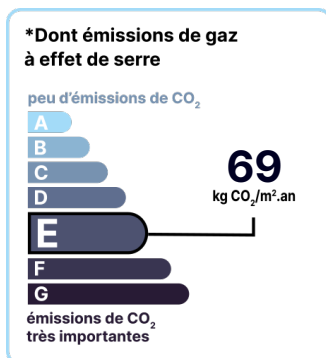
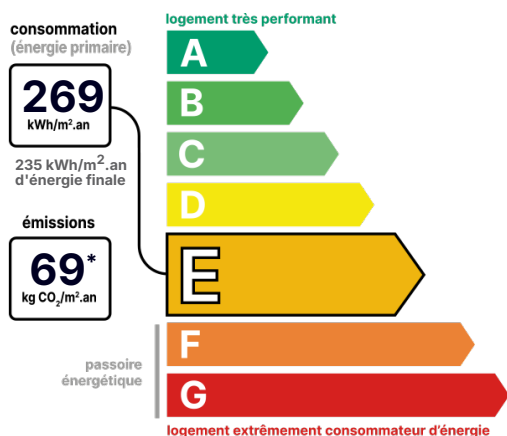
DESCRIPTION

Charmante longère de 106 m² en lisière de forêt avec dépendances et jardin clos.

Charmante longère de 106 m² en lisière de forêt avec dépendances et jardin clos. Nichée en lisière de forêt, dans un village où le calme règne en maître, cette charmante longère de 106 m² respire l'authenticité et invite à la sérénité. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un jardin clos de 985 m², parfait pour des moments en famille ou entre amis, à l'abri des regards. Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine meublée où chaque repas devient une occasion de partager des instants précieux. Le séjour, avec sa cheminée, incarne la chaleur et le réconfort, tandis que le salon attenant se prête aux discussions tardives ou aux lectures paisibles. Trois chambres lumineuses, d'une surface de 10 à 15 m², vous attendent pour des nuits reposantes, accompagnées d'une salle de bain et d'un WC séparé, offrant tout le confort de la vie de plain-pied. À l'étage, une grande chambre de 18 m² reste à finir, une promesse de projets futurs à imaginer selon vos envies. Côté dépendances, le potentiel est immense : une première de 44 m² attenante, prête à être reliée à la maison pour agrandir l'espace de vie, une seconde de 41 m² idéale pour créer un atelier ou un espace de création, et une troisième de 33 m² avec deux pièces supplémentaires, parfaites pour du rangement ou un bureau. Sans oublier le garage spacieux de 31 m², capable d'accueillir véhicules et outils. Cette maison est bien plus qu'un simple lieu de vie, c'est une véritable invitation à écrire un nouveau chapitre de votre histoire, en harmonie avec la nature et le confort d'une belle longère. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour la découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/03/2024

POINTS CLÉS

Atelier, Chambres RDC., Cave., Double vitrage., Trois dépendances.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 52849_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	986m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine :	14m ²
Chambre 1 :	14m ²
Séjour :	16m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bain :	7m ²
WC :	1m ²
Chaufferie :	8m ²
Chambre 4 :	18m ²
Salon :	14m ²
Dépendance 1 :	41m ²

LOCALISATION



Dépendance 2 :	44m²
Dépendance 3 :	33m²
Garage :	31m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 340 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com