



Bien proposé à 259 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

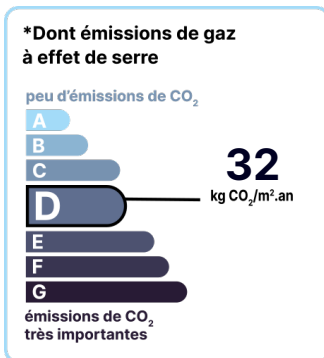
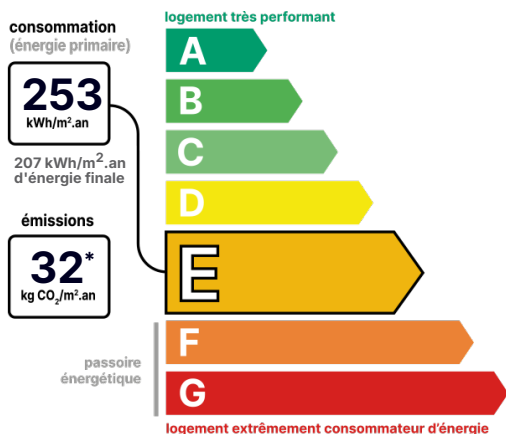
DESCRIPTION

Charmante maison en pierre de 138 m² habitables sur un terrain de 1 361 m², proche de la forêt, au calme.

Charmante maison en pierre de 138 m² habitables sur un terrain de 1 361 m², proche de la forêt, au calme. Cette belle maison en pierre, située dans un environnement calme à deux pas de la forêt et des commerces, offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et tranquillité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand séjour lumineux avec un insert, parfait pour des soirées chaleureuses. La grande cuisine équipée et fonctionnelle est attenante à une salle à manger spacieuse qui donne directement sur une véranda. Celle-ci offre une vue imprenable sur le magnifique jardin arboré, un véritable havre de paix. Une chambre, une salle d'eau moderne et des WC séparés complètent ce niveau. À l'étage, un dégagement dessert trois grandes chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle de bains. Vous y trouverez également des WC séparés. Les extérieurs sont tout aussi séduisants avec deux caves, un atelier, un garage et une dépendance, idéaux pour le rangement ou pour les amateurs de bricolage. Le jardin, d'une surface de 1361 m², est entièrement arboré et sans vis-à-vis, offrant un espace privé et paisible. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison pleine de charme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/01/2024

POINTS CLÉS

Atelier 13 m²., Chambre RDC., Cheminée insert., Double vitrage, Cave 31 m²., Garage 21 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 52854_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	139m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1362m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	39m ²
Cuisine :	13m ²
Salle à manger :	12m ²
WC :	3m ²
Chambre 1 :	14m ²
Salle d'eau :	9m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	18m ²
WC :	1m ²

LOCALISATION



Salle de bain :	5m ²
Cave :	31m ²
Atelier :	13m ²
Véranda :	14m ²
Garage :	21m ²
Dépendance :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com