



Bien proposé à 79 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PERPIGNAN APPARTEMENT T2

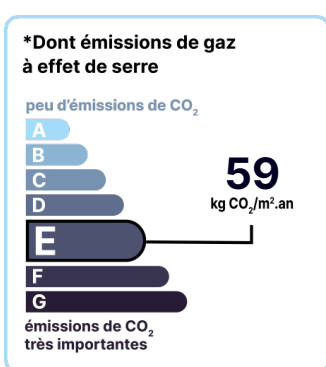
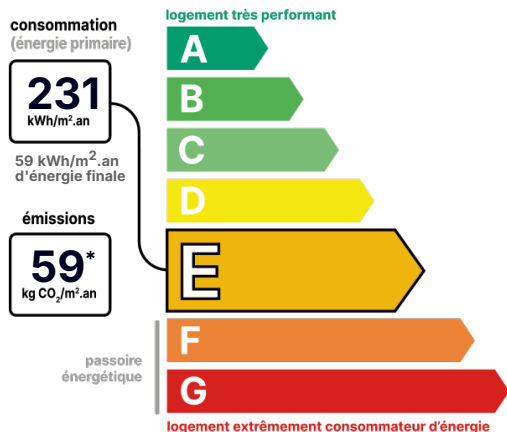
LYCEE ARAGO

PERPIGNAN - LYCEE ARAGO Dans résidence sécurisée au 1er étage avec ascenseur se trouve cet appartement 2 pièces : hall d'entrée desservant un séjour plein sud avec balcon filant , une cuisine aménagée et une chambre avec accès balcon...un dégagement avec penderie qui mène à un wc indépendant et une salle d'eau. Une cave et un parking commun complètent ce bien. Chauffage et eau comprise dans les charges 91€ ... A visiter sans tarder Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/07/2021

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	54.25m ²
Exposition :	S

SURFACES

Hall :	4.35m ²
Séjour :	18.45m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	9.45m ²
Wc :	1.2m ²
Salle d'eau :	4m ²
Balcon filant :	4.8m ²
Cave :	3.1m ²
Balcon filant :	4.8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	951 €
Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	1 100 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com