



## Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

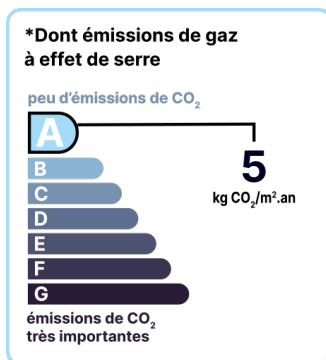
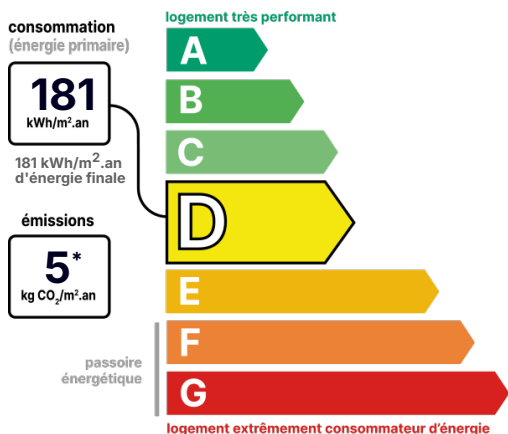
**Exclusivité. Appartement de 3 pièces au Plessis-Robinson – Dernier étage avec balcon. Parking et cave.**

Votre cocon idéal au Plessis-Robinson : parfait pour couples actifs ou jeunes familles ! Découvrez ce magnifique 3 pièces de 70,25m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence de standing au Plessis-Robinson. À deux pas de l'étang Colbert, cet appartement offre un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle. Que vous soyez un couple dynamique ou une jeune famille, cet espace s'adapte à votre style de vie : • Un bureau spacieux pour le télétravail ou une chambre d'enfant • Un salon lumineux pour vos soirées à deux ou en famille • Un balcon pour vos moments de détente • Proximité de l'étang Colbert pour vos loisirs et promenades dominicales Avec parking et cave inclus, simplifiez votre quotidien et gagnez en qualité de vie. Prêt(e) à découvrir votre nouveau chez-vous ? Contactez-moi pour une visite personnalisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/10/2024

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Dernier étage, Double vitrage, Cave, Lumineux, Parking

## CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

Référence : 52858\_92\_183

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	5.42m <sup>2</sup>
Séjour :	23.36m <sup>2</sup>
Cuisine indépendante :	7.07m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.03m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.02m <sup>2</sup>
WC séparé :	1.23m <sup>2</sup>
Dégagement :	5.94m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Sceaux**  
**Grégoire BOUSCH**  
**06 28 68 25 12**  
**[sceaux@123webimmo.com](mailto:sceaux@123webimmo.com)**