



## Bien proposé à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

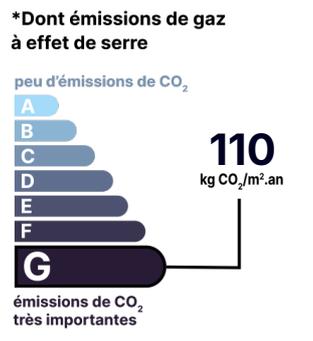
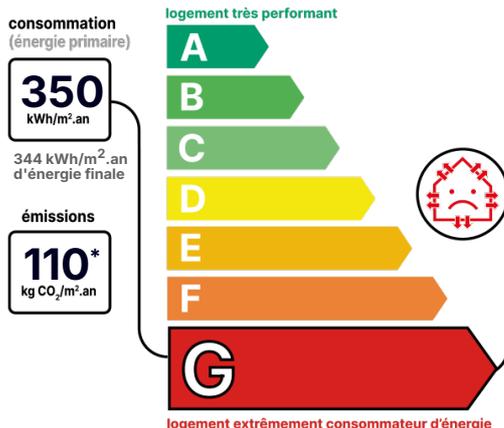
### DESCRIPTION

**Maison à rénover avec primes : créez la maison de vos rêves sur les hauteurs de Vulaines !**

Découvrez cette maison familiale de 5 pièces, idéale pour une famille souhaitant personnaliser son futur foyer tout en profitant des aides à la rénovation énergétique. Nichée sur un terrain clos de 748 m<sup>2</sup>, elle offre : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine traditionnelle, un séjour lumineux avec cheminée, une chambre, et un WC indépendant. À l'étage : un palier dessert trois chambres (dont une avec lavabo privatif), une salle de douche et un WC séparé. Les atouts de cette maison : un sous-sol total avec accès pour véhicule et douche, un garage indépendant de 13 m<sup>2</sup>, et un abri de jardin sur dalle béton de 10 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier calme et sur les hauteurs de Vulaines, cette propriété est parfaite pour une rénovation sur mesure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/06/2024

### POINTS CLÉS

4 chambres., Cheminée, SS, Jardin

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1971
Année de rénovation :	1980
Surface habitable :	89m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre avec lavabo :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Sous-sol :	40m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>
Garage :	13m <sup>2</sup>
Abri de jardin :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 379 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	743m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Claire ANTOINE  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494