



## Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

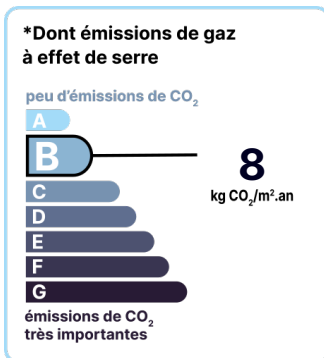
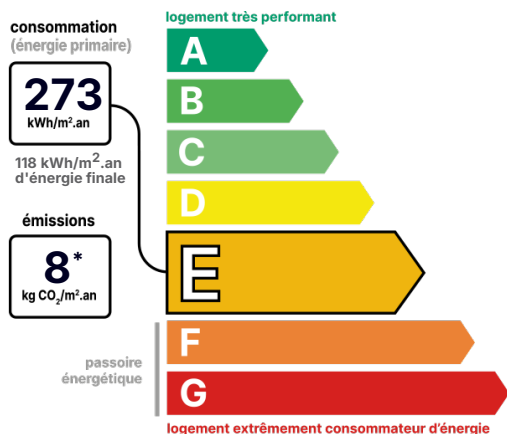
### DESCRIPTION

**Maison de ville authentique avec 4 chambres, jardin privé et dépendances en centre-ville.**

Découvrez cette charmante maison de ville au riche passé, sublimée par ses touches d'authenticité. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste séjour doté d'une cheminée majestueuse, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur une véranda lumineuse, offrant un accès direct à un magnifique jardin clos de murs. Ce niveau comprend également des toilettes séparées et une salle de bain. À l'étage, trois chambres chaleureuses avec parquet, une salle d'eau optimisée et des toilettes indépendantes complètent cet espace. Les atouts de cette propriété sont nombreux : en plein cœur du centre-ville, vous êtes à deux pas de la gare. Le jardin exposé sans vis-à-vis, une cave voutée, les dépendances, la buanderie et l'abri à bois ajoutent encore au confort et au charme de cette demeure unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/06/2024

## POINTS CLÉS

4 chambres, Vis-à-vis, Jardin, Cave, Cheminée

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

Référence : 52861\_77\_97

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1949</b>
Année de rénovation :	<b>2006</b>
Surface habitable :	<b>92m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>219m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Pompe à chaleur air/air</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>4</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : **1**

## SURFACES

Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>1m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre avec lavabo :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Abri de jardin :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



Dépendance : 2m<sup>2</sup>  
Cave : 21m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 250 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Claire ANTOINE  
06 33 15 39 77  
[claire.antoine@123webimmo.com](mailto:claire.antoine@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494