



Bien proposé à 100 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

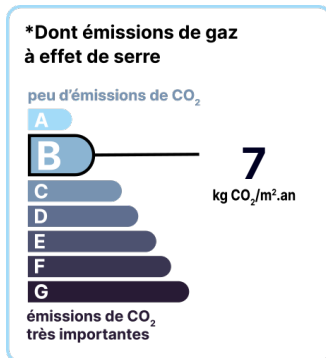
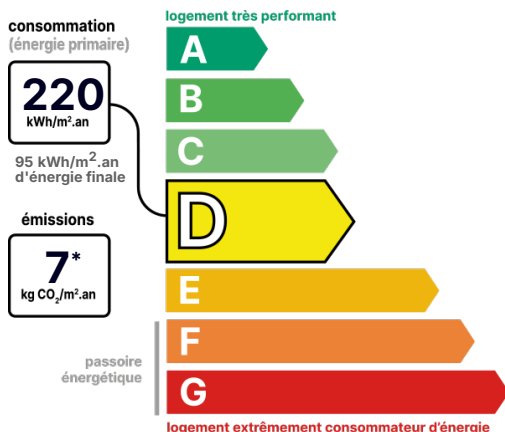
DESCRIPTION

Opportunité idéale pour investisseurs : Appartement duplex vendu loué à Montcourt-Fromonville.

Opportunité idéale pour investisseurs : Appartement duplex vendu loué à Montcourt-Fromonville. Dans une rue prisée de Montcourt-Fromonville, à deux pas des commerces, découvrez ce charmant appartement duplex. Caractéristiques : • Rez-de-chaussée : Une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, une salle d'eau équipée avec toilettes. • Étage : Un couloir desservant une grande chambre parquetée et un espace bureau ou chambre d'enfant. • Extérieur : Un jardinet privé et une place de parking. Informations clés : • Situé dans une petite copropriété bénévole, avec des charges maîtrisées de 60 €/mois. • Appartement vendu loué, avec un bail en cours depuis 2019. • Loyer mensuel hors charges : 565 €. Un bien alliant charme, praticité et rentabilité, idéal pour développer votre patrimoine immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/11/2023

POINTS CLÉS

Chambre, Bureau, Jardin, Parking

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1997
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	5m²
Séjour avec la cuisine inclus :	18m²
Chambre :	11m²
Bureau :	6m²
Salle d'eau avec WC :	3m²
Jardin :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	748 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	70 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494