

Bien proposé à 290 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

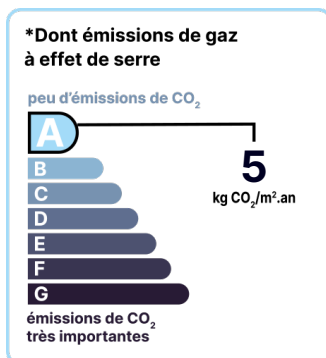
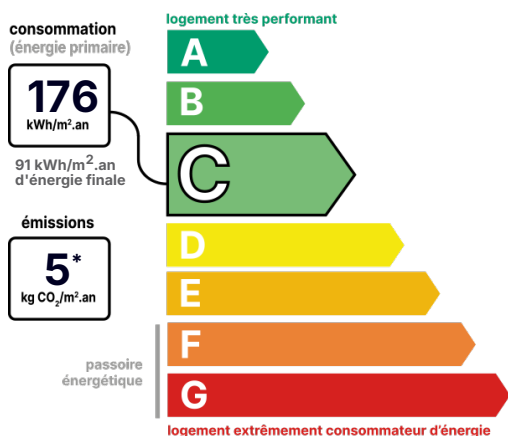
DESCRIPTION

Maison de plain-pied avec 3 chambres et un terrain de 1112m²

Maison de plain-pied avec 3 chambres et un terrain de 1112m² Située sur la commune de LISTRAC-MÉDOC, cette maison de 110m² est située dans un environnement paisible et offre un cadre de vie idéal pour les familles. L'atout charme de cette maison est la pièce de vie lumineuse de 45m², avec sa grande cuisine ouverte offrant beaucoup d'espace pour cuisiner. Un poêle à granules a également été installé récemment pour vous assurer un confort optimum. Trois chambres et une grande salle de bain viennent compléter cette maison. À l'extérieur, un grand appentis avec barbecue vous permettra de profiter de soirées conviviales en famille ou entre amis. La maison est située sur une grande parcelle de 1112m², offrant un vaste terrain pour les jeux des enfants ainsi que pour les moments de détente en plein air. Un grand garage ainsi qu'un abris bois de 20m² vous permettra de stocker et bricoler à votre guise. Située au calme, cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 06.79.23.52.62. Emmanuel MICHEL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

Référence : 52866_33_101

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1112m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour/Salon :	45m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	9m ²
Hall/Entrée :	4m ²
Garage :	23m ²
Abri bois :	20m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI

