



Bien proposé à 311 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

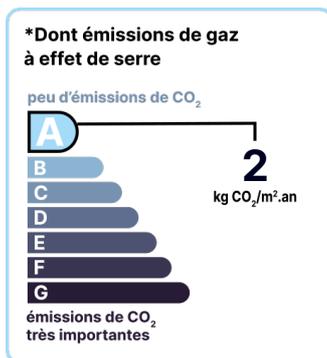
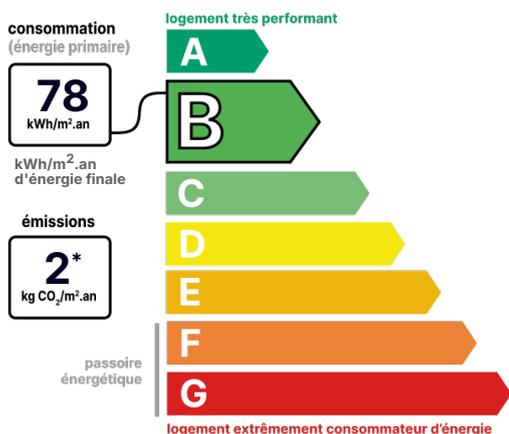
Jolie maison de 77m²

CLAVETTE : Charmante maison de 77 m² construite en 2017, composée d'une entrée ouverte sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine. Un couloir dessert 2 chambres dont l'une possède un dressing pour un rangement optimal, une salle de bain et des wc. Cette petite maison parfaitement agencée, et joliment décorée offre une atmosphère chaleureuse et conviviale. Côté jardin, une grande terrasse et un espace arboré contribuent à la qualité de vie. Un garage et 2 places de parking complètent cet ensemble assurant praticité et confort. La maison est au calme et sans vis à vis. Commerces accessibles entre 4 et 7 mns. Un petit nid douillet à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

Référence : 52867_17_201

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	259m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

cuisine :	4.5m ²
séjour/salon :	34m ²
chambre :	9m ²
chambre :	11m ²
salle de bain :	6.62m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811