



Bien proposé à 228 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

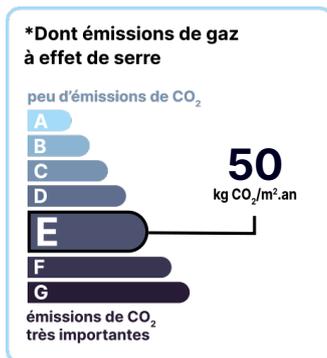
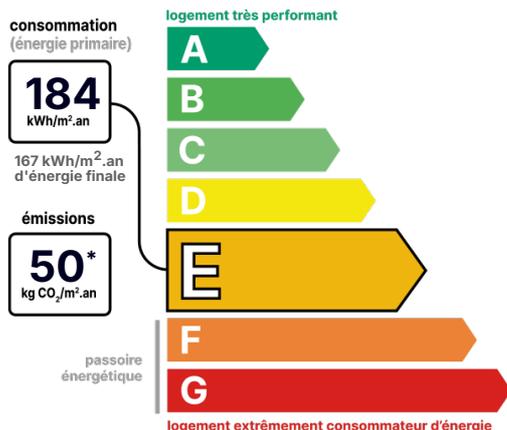
DESCRIPTION

Chaumière - 140m² - Vatteville La Rue (76940)

Très belle longère en chaume de 140 m², sur un terrain de 5723 m² avec une vue dégagée sur les collines des boucles de la Seine. A 1/2h de Rouen et 1h30 de Paris Vente dans le cadre d'une succession. Beaucoup de charme. Restaurée et entretenue avec soins dans le respect de la tradition régionale. Les matériaux sont nobles (Poutres en chêne, Huisseries en bois, Tomettes anciennes...). La chaudière est neuve. La maison est sur 2 niveaux. Au rez de chaussée se trouvent une entrée, un salon avec une magnifique cheminée et une salle à manger en enfilade, une cuisine équipée fermée, un cellier, un wc, une buanderie. Au 1er étage, le palier bureau dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc et une salle de douche. Dépendance en chaume avec grenier, garage avec atelier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/06/2024

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Salon/Salle à manger :	50m ²
Chambre1 :	15m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Jardin :	5723m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	630 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5723m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344