



## Bien proposé à 206 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/LAON/REIMS. Dans un charmant village avec école, proche d'un bourg tous commerces.**

Ensemble immobilier comprenant deux habitations pour une surface totale de 182 m<sup>2</sup> habitables ! Idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou une maison principale avec logement annexe. Cet ensemble offre de nombreuses possibilités grâce à ses deux habitations distinctes, prêtes à accueillir vos projets. La première maison se compose d'une belle entrée, un séjour lumineux, une cuisine, un WC, au 1er étage, deux grandes chambres, une salle de bains et WC indépendant, au dernier étage chambre et bureau. La seconde maison offre un séjour, une cuisine, une salle de bains, WC, 2 chambres. Une cave et un garage viennent compléter ce bien. Le jardin bien exposé et sans vis-à-vis de 649 m<sup>2</sup> entièrement clos de murs. Vous serez séduits par l'environnement calme et agréable ! Idéal pour profiter de moments de sérénité, cet ensemble immobilier est situé dans un cadre paisible, parfait pour se ressourcer tout en bénéficiant de toutes les commodités à proximité. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et planifiez une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamp@123webimmo.com](mailto:sarha.decamp@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>182m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>649m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

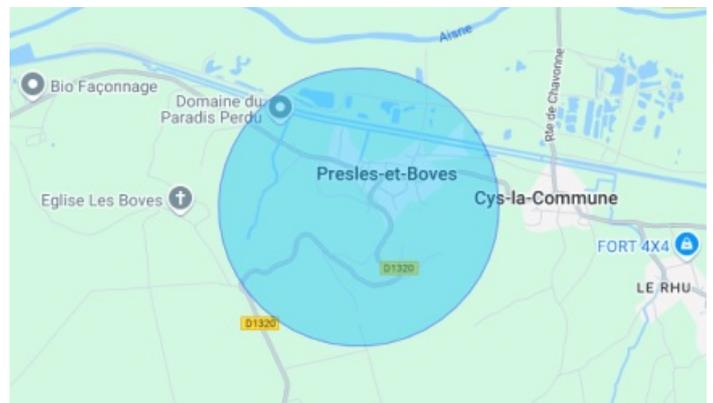
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	<b>2</b>
------------------------------	----------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs à inertie</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**