



Bien proposé à 196 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

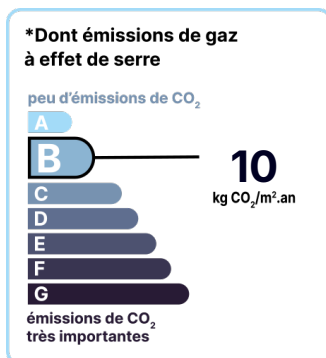
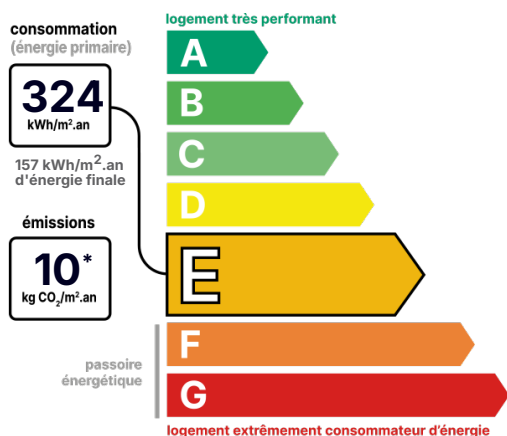
DESCRIPTION

Maison en pierre de 100 m² habitables restaurée avec charme et cachet, une grange de 50 m² et un terrain de 1975 m².

Maison en pierre de 100 m² habitables restaurée avec charme et cachet, une grange de 50 m² et un terrain de 1975 m². Découvrez cette magnifique maison en pierre, entièrement restaurée avec soin, offrant un cadre de vie chaleureux et cosy. Située dans un environnement paisible, elle allie caractère authentique et confort moderne. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux avec insert, idéal pour des soirées conviviales autour du feu, une grande cuisine équipée, parfaitement fonctionnelle pour les amateurs de gastronomie, et un WC indépendant. À l'étage, un spacieux dégagement desservant deux grandes chambres pleines de charme ainsi qu'une salle de bains/salle d'eau avec WC, alliant confort et praticité. Côté extérieurs, vous profiterez d'une superbe grange de 50 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement ou pour abriter vos véhicules, d'un auvent et d'une cave pour stocker vos vins et conserver vos trésors, d'une magnifique terrasse offrant une vue panoramique à couper le souffle sur les environs, et d'un jardin arboré, propice à la détente et aux moments en plein air. Cette maison est un véritable coup de cœur pour les amoureux de la pierre et du charme d'antan, à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/10/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave 30 m²., Cheminée insert.,
Double vitrage, Une grange de 50 m².,
Terrasse 50 m²., Auvent 30 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 52880_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	41m ²
Cuisine :	10m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	15m ²
Salle de bain/Salle d'eau/WC :	12m ²
Dégagement :	7m ²
Cave :	30m ²
Auvent :	30m ²
Grange :	50m ²
Terrasse :	50m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1974m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

700 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com