

Référence : 52883_91_55



Bien proposé à 534 000 €

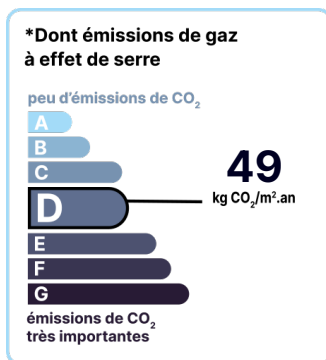
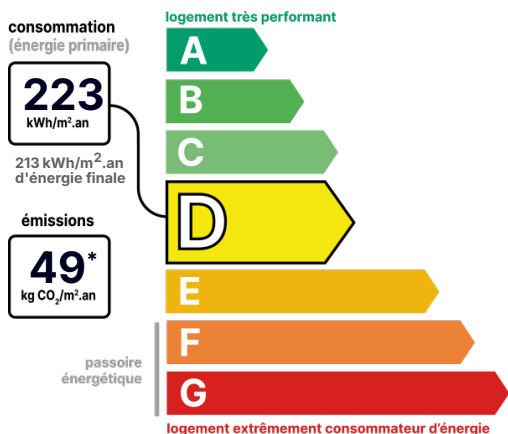
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Le charme et l'élégance intemporelle de cette magnifique maison bourgeoise, idéalement située à deux pas de La Halle de Milly-la-Forêt. Le charme et l'élégance intemporelle de cette magnifique maison bourgeoise, idéalement située à deux pas de La Halle de Milly-la-Forêt. Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace généreux et son ambiance chaleureuse. Le vaste séjour de 30 m², baigné de lumière, offre une belle possibilité d'ouverture pour créer un lieu de vie encore plus convivial. La cuisine de 8 m², attenante à une salle à manger intime de 10 m², invite à de délicieux moments de partage en famille ou entre amis. À l'étage, quatre chambres spacieuses de 14 à 17 m² vous attendent, chacune offrant un cadre paisible, propice à la détente. Une salle de bain avec WC complète ce niveau, pensé pour le confort de tous. Le dernier étage révèle un espace plein de promesses avec ses 80 m² de combles aménageables, un véritable terrain de jeu pour donner vie à vos envies d'aménagement : une suite parentale, un atelier d'artiste ou encore une salle de jeux. Un sous-sol total de 80 m² vous offre de multiples possibilités de rangement ou d'agrandissement, tandis que la dépendance de 25 m² ouvre la voie à de nombreux projets : un bureau indépendant, un atelier ou même un espace de vie supplémentaire. À l'extérieur, un superbe jardin plat de 1 022 m², sans aucun vis-à-vis, vous offre calme et sérénité, un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours. Cette maison, pleine de potentiel, est le cadre idéal pour une nouvelle histoire à écrire... peut-être la vôtre ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/09/2023

POINTS CLÉS

Cheminée, Orientation, Dépendance 25 m²,
Sous-sol 80 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 52883_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Surface habitable : **145m²**
Nombre de pièces : **6**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1023m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**
Numéro de place extérieure : **5**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Entrée : **5m²**
Séjour : **30m²**
Cuisine : **8m²**
Salle à manger : **10m²**
WC : **1m²**
Cellier : **4m²**
Salle d'eau : **7m²**
Dégagement : **9m²**
Chambre 1 : **13m²**
Chambre 2 : **16m²**
Chambre 3 : **15m²**
Chambre 4 : **15m²**
Chambre 2 : **17m²**
Salle de bain/WC : **5m²**

LOCALISATION



Combles aménageables :	80m²
Sous-sol total :	80m²
Dépendance :	25m²
Terrasse :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com