



Bien proposé à 217 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

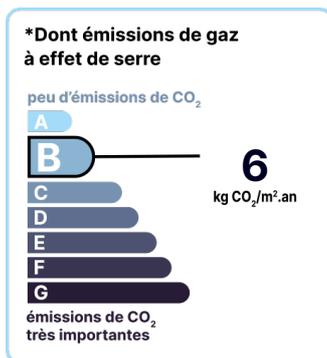
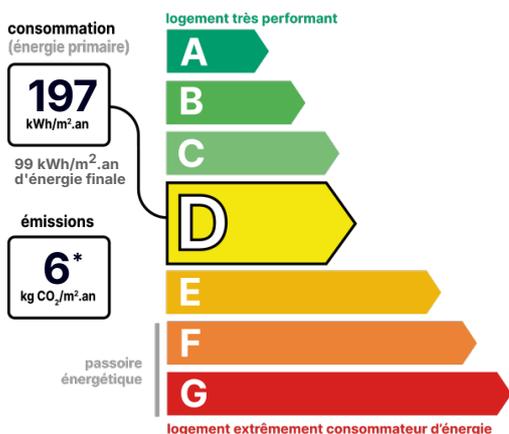
DESCRIPTION

Maison de 98 m² habitables avec un terrain de 276 m², au calme et proche des commodités.

Maison de 98 m² habitables avec un terrain de 276 m², au calme et proche des commodités. Venez découvrir cette charmante maison, idéale pour une famille, située dans un environnement calme et agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour lumineux avec son insert, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une cuisine moderne, récente et entièrement équipée. Un WC séparé complète ce niveau. À l'étage, un dégagement dessert trois grandes chambres dont une équipée de placards, ainsi qu'une salle d'eau avec un WC. À l'extérieur, la maison dispose d'un garage spacieux, d'une terrasse avec store banne, et d'un magnifique jardin clos et arboré, parfaitement entretenu, offrant un espace idéal pour se détendre en toute tranquillité. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air réversible pour un confort toute l'année, de fenêtres en PVC et de volets électriques. N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort, modernité et tranquillité. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/11/2024

POINTS CLÉS

Cheminée insert., Garage., Terrasse., Pompe à chaleur A/A.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 52884_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	9m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	6m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	15m ²
Salle d'eau/WC :	5m ²
Garage :	15m ²
Terrasse :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	277m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

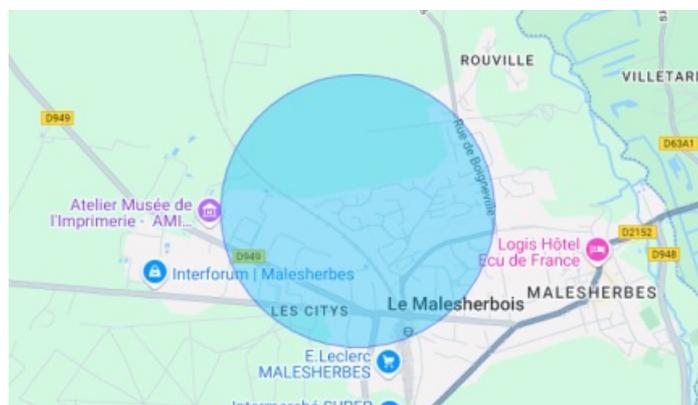
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 343 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com