



Bien proposé à 229 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

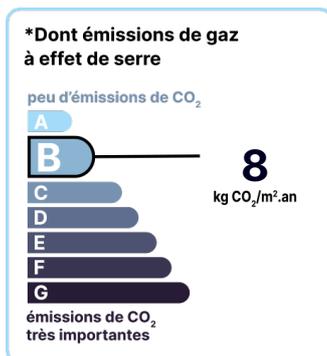
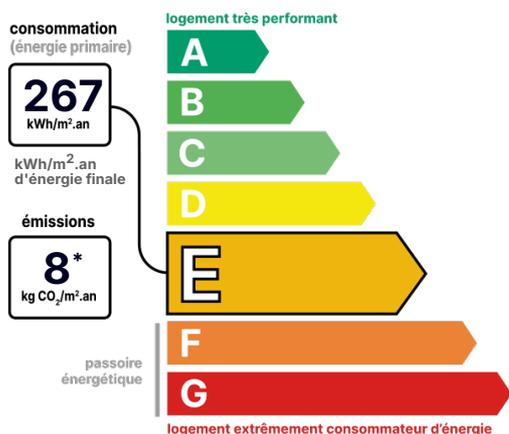
DESCRIPTION

Maison de 105 m² sur un terrain de 310 m² en lisière de forêt : votre refuge de tranquillité.

Maison de 105 m² sur un terrain de 310 m² en lisière de forêt : votre refuge de tranquillité. Découvrez cette charmante maison située en lisière de forêt, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre paisible et verdoyant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante menant à un séjour lumineux de 29 m², agrémenté d'un poêle à granulés pour des moments chaleureux. La cuisine équipée est parfaite pour préparer vos repas en toute convivialité, et un WC pratique complète cet étage. À l'étage, un palier dessert quatre belles chambres de 10 à 15 m², idéales pour accueillir toute la famille ou créer un bureau. La salle de bain avec WC offre confort et fonctionnalité. Le bien dispose également d'un garage de 13 m² et d'un sous-sol spacieux de 42 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de rangement. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos de 319 m², parfait pour des jeux en plein air ou des moments de détente. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un environnement calme et naturel. Contactez nous pour planifier votre visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/12/2022

POINTS CLÉS

Deux balcons, Un garage, Un sous-sol., Poêle à granulés

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 52885_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	101m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	8m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de bain/WC :	3m ²
Sous-sol :	42m ²
Garage :	13m ²
Balcon 1 :	5m ²
Balcon 2 :	5m ²
Terrasse :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	320m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

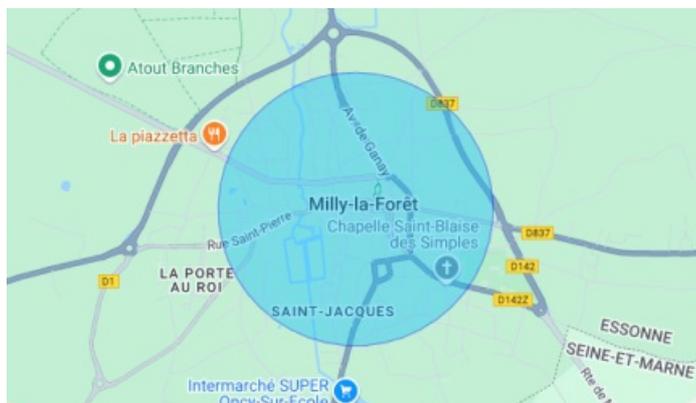
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 137 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com