



## Bien proposé à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

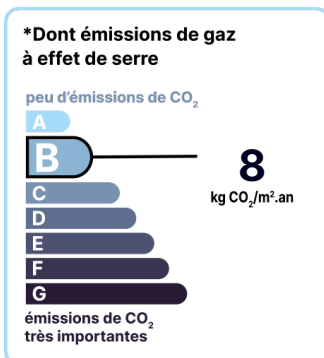
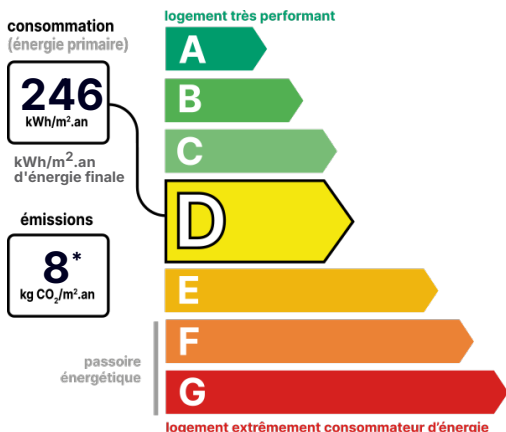
### DESCRIPTION

Charmante maison individuelle de 88 m<sup>2</sup>, située dans un quartier résidentiel proche Sainte Genevieve Des bois.

Découvrez cette maison de 88 m<sup>2</sup> qui n'attend que vous ! Avec son salon/salle à manger baigné de lumière donnant sur une belle terrasse, une cuisine équipée ouverte et un terrain de 509 m<sup>2</sup>, cette maison est idéale pour les moments de détente en famille. À l'étage, profitez de trois chambres spacieuses avec vue sur le jardin, ainsi que d'une salle de bain moderne et de toilettes séparées. Un garage vient compléter ce bien, offrant des espaces de rangement pratiques. Imaginez-vous savourer vos matins sur la terrasse ensoleillée ou profiter du grand jardin pour vos activités en plein air. Le calme du quartier et la proximité des commodités font de cette maison un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent confort et tranquillité. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui pourrait bien devenir la vôtre.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/03/2023

### CONTACT



Agence du Val d'Orge  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Surface habitable :	88m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Salon :	26m <sup>2</sup>
cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Garage :	19m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 430 €
-----------------	---------

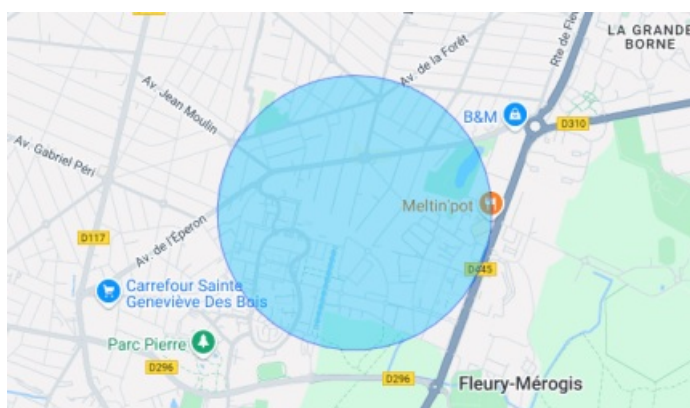
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	509m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Val d'Orge  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678