



## Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Pavillon de plain pied - ST ERME OUTRE ET RAMECOURT

Vous rêvez d'un lieu où poser vos valises sans lever le petit doigt ? Ce charmant pavillon de plain-pied, construit en 2017, n'attend plus que vous ! Avec ses 90 m<sup>2</sup> de surface habitable, il offre une disposition idéale, une entrée avec grands placards de rangement, un séjour lumineux ouvert sur la salle à manger vous offrant une pièce à vivre de 29m<sup>2</sup>. Une cuisine moderne et équipée, complétée par une pratique arrière-cuisine. 3 chambres confortables pour toute la famille. Une salle de douche et des WC séparés. Tout cela sur un terrain de 535 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours ou jardiner en toute tranquillité. Zéro travaux à prévoir, tout est prêt pour vous accueillir. Ce pavillon, c'est bien plus qu'une maison, c'est un véritable coup de cœur. Vous serez séduits dès la première visite ! Ne tardez plus, venez visiter !

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 82



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE : 14/02/2017

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
06 42 40 83 59  
joane.bilir@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## SURFACES

Hall/Entrée :	7m <sup>2</sup>
Salon :	16m <sup>2</sup>
Séjour :	13m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Arrière cuisine :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	535m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

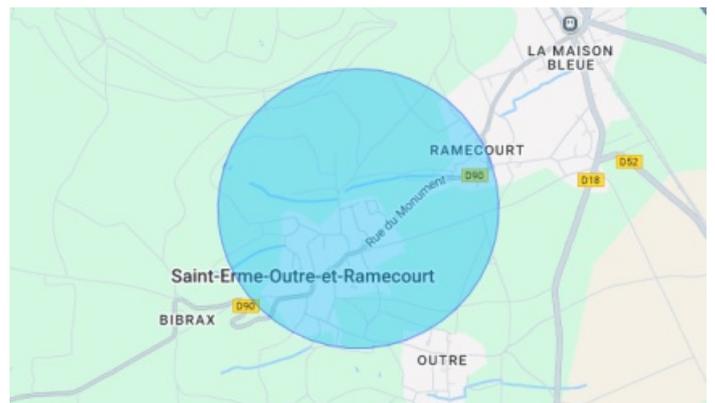
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
06 42 40 83 59  
joane.bilir@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066