



Bien proposé à 219 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 212 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

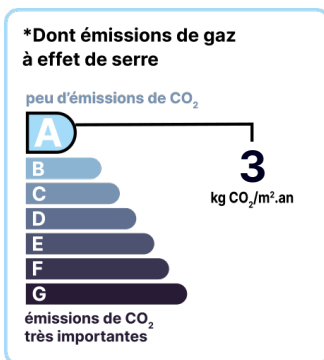
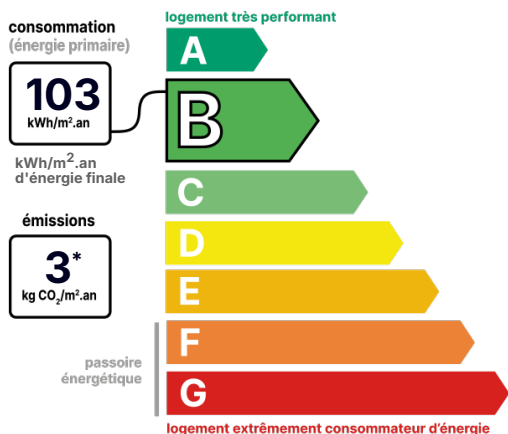
MAZARGUES-LA JARRE, en rez-de-jardin d'une très belle résidence arborée de 2016 avec piscine, au calme absolu.

MAZARGUES-LA JARRE, résidence Le Moana, en rez-de-jardin d'une très belle résidence arborée de 2016 avec piscine, boulo-drome et jardin partagé, au calme absolu, tout proche de Mazargues. Grand type 2 de 46,2m² avec un extérieur de 43m² au total constitué d'une terrasse et d'un jardin privatif. Il se compose d'un séjour cuisine de 25m² ouvert sur le jardin. La partie nuit comprend 1 grande chambre de 14m² équipée d'un placard, une confortable salle de douche de 5m² avec toilette. Double vitrage, ascenseur. Très bonne isolation, norme RT 2012, charges avec eau chaude comprise. Une place de parking en surface dans la résidence fermée en sus proposé à 11 000€. Locaux moto et vélo en sous-sol fermé. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/08/2024

POINTS CLÉS

Jardin, Terrasse, Piscine

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 52901_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	25.6m²
Chambre :	14m²
Salle de douche :	5m²
Dégagement :	1.8m²
Jardin :	26m²
Terrasse :	18m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 036 €
Nb de lots de la copropriété :	120
Quote-part annuelle :	1 750 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com