



Bien proposé à 177 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 8 minutes de Laon et Chambray - Axe Laon/St Quentin - Dans un secteur calme et agréable avec écoles.

Découvrez cette maison coup de cœur qui ne laisse personne indifférent : 140 m² d'espace habitable et une conception pensée pour votre confort au quotidien ! Dès l'entrée, laissez vous charmer par un séjour spacieux et baigné de lumière de 30 m² ouvert sur une cuisine équipée. Avec son espace bureau, ses 4 chambres, et 2 salles de bains, cette maison répond à tous vos besoins. Imaginez vous profiter de la superbe terrasse de 55 m² sous une pergola élégante, ou encore apprécier le sous-sol complet avec buanderie, chaufferie et un garage doté d'une porte motorisée. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1024 m², offrant intimité et sérénité. Ne passez pas à côté de cette opportunité exceptionnelle. Venez la visiter rapidement en nous contactant dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	18m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	28m ²
Chambre :	20m ²
Sous-sol complet :	80m ²
Bâtiment :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	980 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1024m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com