



## Bien proposé à 177 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 8 minutes de Laon et Chambray - Axe Laon/St Quentin - Dans un secteur calme et agréable avec écoles.**

Découvrez cette maison coup de cœur qui ne laisse personne indifférent : 140 m<sup>2</sup> d'espace habitable et une conception pensée pour votre confort au quotidien ! Dès l'entrée, laissez vous charmer par un séjour spacieux et baigné de lumière de 30 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée. Avec son espace bureau, ses 4 chambres, et 2 salles de bains, cette maison répond à tous vos besoins. Imaginez vous profiter de la superbe terrasse de 55 m<sup>2</sup> sous une pergola élégante, ou encore apprécier le sous-sol complet avec buanderie, chaufferie et un garage doté d'une porte motorisée. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1024 m<sup>2</sup>, offrant intimité et sérénité. Ne passez pas à côté de cette opportunité exceptionnelle. Venez la visiter rapidement en nous contactant dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	18m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	28m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Sous-sol complet :	80m <sup>2</sup>
Bâtiment :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	980 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1024m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com