



Bien proposé à 324 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

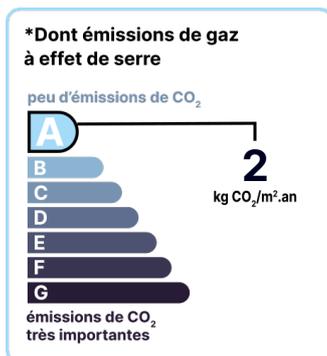
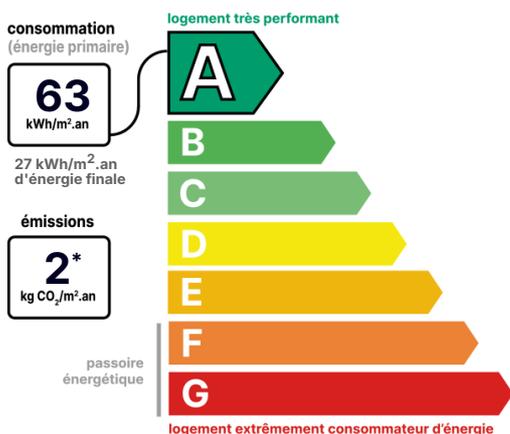
Maison gros coup de coeur - Cadre de vie très privilégié !!

Maison gros coup de coeur - Cadre de vie très privilégié !! Découvrez cette magnifique maison neuve, classée AA, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses caractéristiques modernes et son agencement optimisé, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent confort et praticité. Pour les amoureux des Pyrénées et les chercheurs de sens, stop ! Voici votre maison et votre village ! Pas de blabla marketing, juste une évidence : un bout de paradis où la vue explose littéralement vos sens, où chaque bout de montage ou bout de toiture raconte une histoire. Un endroit qui n'est pas qu'une maison, mais un mode de vie. Proche des commodités, loin des conventions, cette maison a ce truc en plus qui fait qu'on ne peut plus imaginer vivre ailleurs. Un coup de cœur brut et authentique assuré ! Solo, en duo ou en famille, venez la découvrir sans plus tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/07/2024

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

Référence : 52904_64_256

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	985m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	45.88m ²
Suite parentale avec dressing et salle d'eau :	16.64m ²
Chambre 2 :	11.09m ²
Chambre 3 :	10.45m ²
Chambre 4 :	11.09m ²
WC 1 :	1.92m ²
Dégagement / couloir :	3.54m ²
Salle de bain :	5.19m ²
WC 2 :	1.8m ²
Buanderie / Cellier :	5.23m ²
Garage :	18.97m ²
Terrasse couverte :	14.32m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

971 €

CONTACT



Agence du Béarn

Fabienne ANDUREU

06 26 60 37 80

fabienne.andureu@123webimmo.com