



Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

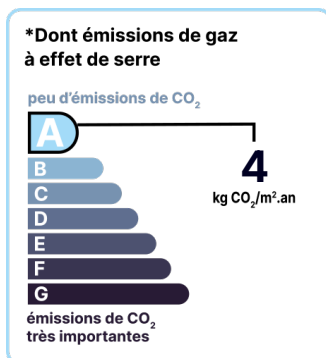
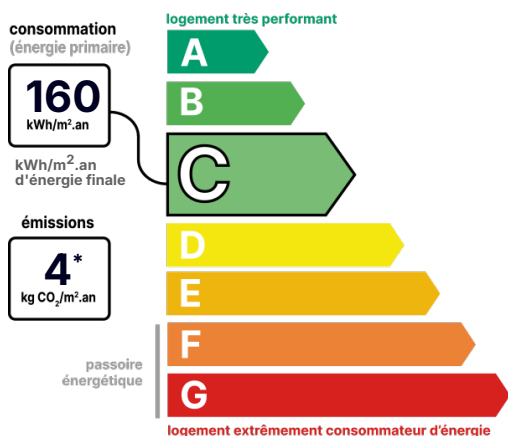
Sainte-Maxime, villa de plain-pied avec jardin plat arboré, garage et multiples possibilités d'aménagement, au calme, proche commerces.

Sainte-Maxime dans un lotissement calme et recherché cette villa de plain-pied de 4 pièces offre un cadre de vie idéal pour une retraite paisible, son magnifique jardin plat et arboré de 450 m² est un véritable écrin de verdure parfait pour se détendre, recevoir ou jardiner en toute tranquillité. Cette maison fonctionnelle et lumineuse propose un agencement modulable, elle comprend une entrée accueillante un séjour baigné de lumière grâce à sa double exposition Sud-Ouest et une cuisine équipée qui peut facilement être transformée en cuisine ouverte pour un espace de vie moderne et convivial, vous profiterez également de deux belles chambres d'une salle de douche avec fenêtre et de toilettes séparées. Un atout supplémentaire la buanderie indépendante peut être réaménagée en bureau ou en troisième chambre indépendante idéale pour recevoir famille et amis. À l'extérieur le jardin est complété par un chalet pratique pour le rangement ainsi qu'un garage de 15 m² et une place de parking privative. Proche des commodités et des plages cette villa vous promet calme et confort au quotidien. Visite virtuelle disponible sur demande auprès de votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52906_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	67m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	14
---------------------	----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Buanderie :	8m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Jardin :	450m ²
Garage :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com