



Bien proposé à 289 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

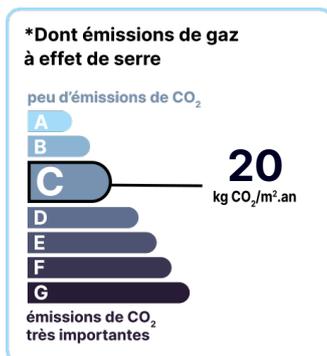
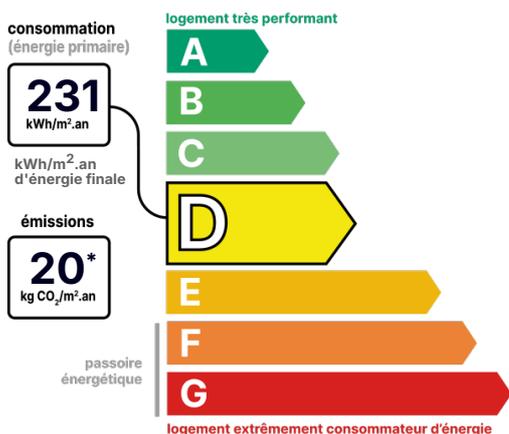
DESCRIPTION

Proche de la gare et des commodités, Grande Maison Familiale avec Jardin Divisible – Un Cadre de Vie Idéal !

Proche de la gare et des commodités, une belle maison de 151 m² sur un sous-sol total. Un jardin de 1495 m² clos. Beaux volumes. Nichée dans un quartier paisible, cette charmante maison vous invite à vivre des moments inoubliables en famille. Dès votre entrée de 12 m², vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le vaste séjour de 28 m², agrémenté d'un poêle à granulés, idéal pour partager des soirées conviviales autour d'un bon feu. La cuisine meublée de 12 m², fonctionnelle et conviviale, vous permettra de concocter de délicieux repas. À ce niveau, deux belles chambres de 12 et 15 m² offrent un espace de repos propice à la détente, accompagnées d'une salle de bain confortable et d'un WC. Montez au premier étage, où une pièce palière de 16 m² avec placards vous attend, idéale pour aménager un bureau ou un coin lecture. La chambre parentale de 22 m², avec son espace dressing, vous promet des nuits paisibles, tandis que deux autres chambres de 11 m² chacune, ainsi qu'une salle d'eau/WC, garantissent à chaque membre de la famille son propre espace. À l'extérieur, laissez vous séduire par la terrasse de 20 m², parfaite pour des repas en plein air et des moments de partage. Le sous-sol total, comprenant une grande pièce isolée, une salle d'eau, un WC et un espace buanderie, vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le jardin de 1 494 m², un véritable écrin de verdure, est divisible en deux lots, offrant la possibilité de projets d'aménagement ou d'extension. Cette maison est bien plus qu'un simple bien immobilier, c'est un lieu de vie où se tissent les plus beaux souvenirs. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet endroit votre nouveau foyer. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/02/2023

POINTS CLÉS

Charretterie de 60 m², Un sous-sol total., Une terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 52909_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	12m ²
Séjour :	28m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	15m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	2m ²
Chambre 3 :	22m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	11m ²
Pièce palière :	17m ²
Salle d'eau/WC :	5m ²
Sous-sol :	80m ²
WC :	1m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1493m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

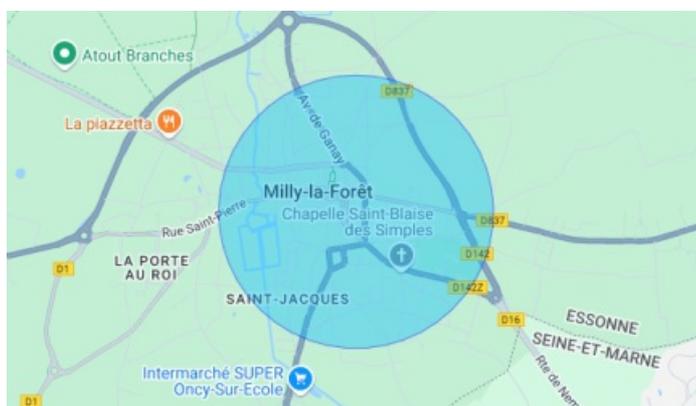
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Salle d'eau :	2m ²
Terrasse :	20m ²
Charretterie :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	784 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com