

Bien proposé à 179 400 €

Honoraires agence TTC : 7 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 172 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

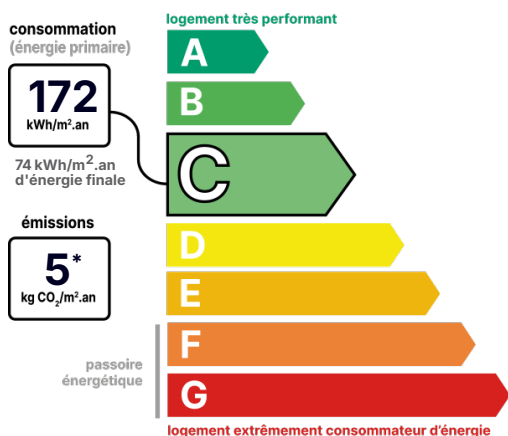
Appartement T2 centre ville immédiat de PERROS GUIREC. A pied des commerces

A 78 km de Saint-Brieuc, 175 km de Rennes et 524 km de Paris. Prestigieuse station balnéaire depuis plus d'un siècle, Perros-Guirec est située dans un site naturel exceptionnel et protégé, au sein d'un paysage insolite où la terre et la mer sont parsemées de rochers de granit rose aux formes qui semblent comme découpées par le vent. Belle appartement T2 rénové en 2023 avec vue dégagée d'une surface loi carrez de 32m². Menuiseries extérieures neuves, sols neufs. Electricité conforme. Troisième étage sur quatre. Balcon filant entre salon et chambre. Exposition SUD. Place de Parking privée. Cave. Cet appartement situé au troisième étage comprenant : Entrée dans séjour, coin cuisine aménagée, salle de bains, WC, une chambre avec placard. Un balcon. Volets roulants électriques. Ballon eau chaude sanitaire neuf. Chauffage électrique par panneaux rayonnants neufs. Frais de copropriété 1000euros/an compris eau. Taxe foncière de 571 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/11/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 52911_22_99

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-----------------------|--------|
| Année de rénovation : | 2023 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 31.2m² |
| Exposition : | S |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

RÉSIDENCE

Étage : 3

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

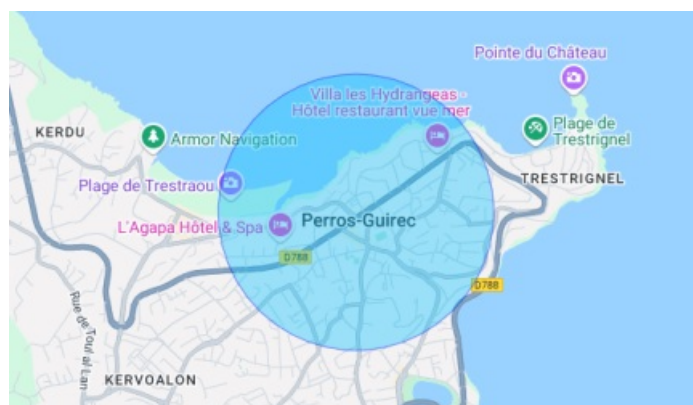
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|------------------------|------|
| Séjour/Salon/cuisine : | 18m² |
| Salle de bain : | 4m² |
| WC : | 1m² |
| Chambre : | 9m² |
| Balcon : | 6m² |
| PARKING : | 7m² |
| CAVE : | 4m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 571 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 16 |
| Quote-part annuelle : | 1 000 € |

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765