

Bien proposé à 349 000 €

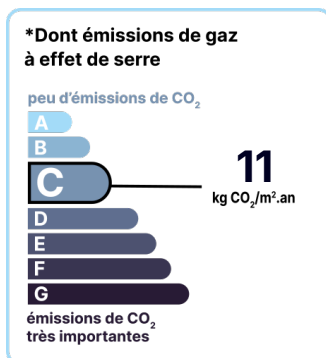
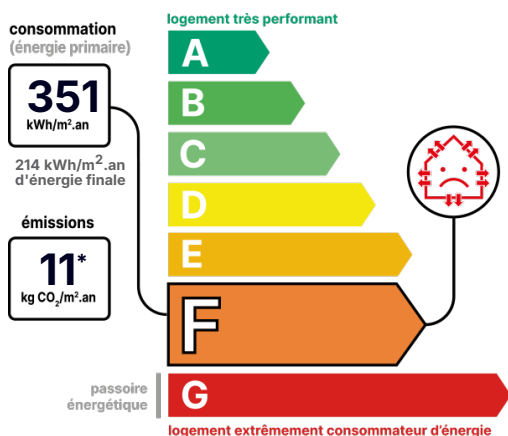
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Imaginez-vous dans une maison familiale spacieuse de 150 m², parfaitement entretenue dans un environnement calme proche Pithiviers. Imaginez-vous installés dans une maison familiale spacieuse de 150 m², parfaitement entretenue et nichée dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Pithiviers. Cette maison vous offre tout le confort et l'espace dont vous avez besoin pour vous sentir chez vous. Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'une entrée spacieuse avec espace buanderie, dressing et WC ainsi que d'une salle à manger de 23 m² qui s'ouvre directement sur une terrasse idéale pour les repas en famille ou les moments de détente. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée, est un bel espace où vous pourrez préparer de délicieux repas en famille. Et pour vos soirées, le salon de plus de 28 m² est l'endroit idéal pour se retrouver et partager des moments inoubliables. Au 1er étage, vous trouverez trois chambres spacieuses. La première chambre de 27 m² vous offre deux dressings pour stocker tous vos vêtements et accessoires. Les deuxième et troisième chambres de 12 m² et 10 m², respectivement, sont très confortables et idéales pour les enfants ou les invités. Mais ce n'est pas tout ! Au 1er étage, vous disposerez également d'une grande salle de bain-salle d'eau équipée de deux douches à l'italienne et d'une baignoire ainsi qu'un WC indépendant pour plus de commodité. Au 2ème étage, vous trouverez une chambre et/ou un bureau idéal pour un espace de travail ou une salle de jeux pour les enfants. Et pour finir, le grenier offre un espace de stockage pratique. Cette maison est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une cheminée avec insert pour les soirées d'hiver. Le jardin de 595 m² est un vrai petit paradis avec une dépendance qui peut être aménagée ainsi qu'une magnifique terrasse avec pergola bioclimatique et volet électrique. Et pour les amateurs de vins, deux caves vous attendent ! N'hésitez plus, venez découvrir cette maison familiale qui vous offrira tout le confort et la tranquillité dont vous avez besoin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/09/2024

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Lumineux, Terrasse, Cuisine équipée, Double vitrage

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

Référence : 52912_45_29

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7m ²
Salle à manger :	23m ²
Salon avec cheminée insert :	28m ²
Cuisine :	13m ²
Buanderie :	3m ²
WC :	1m ²
Chambre avec double dressing :	27m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bain - salle d'eau :	10m ²
WC :	1m ²
Chambre :	15m ²
Terrasse :	60m ²
Dépendance avec travaux :	35m ²
Cave :	8m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	595m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Cave :

10m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206