

Appartement

13090 Aix-en-Provence

Référence : 52919_13_185



Bien proposé à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre T4 avec jardin, disponible en septembre et en FNR, sur La Torse.

En frais de notaire réduits, au prix direct du constructeur et sans aucun frais d'agence, ce T4 de 98M² avec terrasse et jardin, sera disponible dans quelques mois, en septembre 2025. ce T4 profite d'un environnement verdoyant et d'une jolie vue dégagée sur les collines. Dans le quartier de la Torse, à 800m du centre historique et à 2 pas du parc de 8Ha de la Promenade de la Torse, ce T4 fait partie d'une petite résidence qui prend place au sein d'un parc arboré déjà existant. Entièrement close et sécurisée, la résidence est constituée de bastides contemporaines de 2 étages seulement. Lignes épurées, jeux d'enduits aux tons naturels, revêtements pierre, volets persiennés, encadrements clairs des ouvertures, toitures en tuiles... L'ensemble est modernisé par le style contemporain des corniches, la transparence des garde-corps vitrés et de larges baies vitrées. La résidence vous accueille avec standing et sérénité. Conçus par notre architecte, les halls d'entrée mêlent élégance des teintes et recherche des matériaux pour créer un véritable cocon aux notes naturelles et apaisantes. La résidence accueille des locaux à vélos et des caves suivant les logements. Cet appartement accueille la lumière naturelle par de larges baies et un garde-corps vitré. Peinture lisse dans toutes les pièces, grandes baies vitrées coulissantes dans les séjours, carrelage 60 x 60 cm dans toutes les pièces. Volets roulants électriques, battants ou coulissants. WC suspendu. Vigik® et vidéophones et sous-sols par télécommandes individuelles. Ascenseur sécurisé desservant tous les étages et les sous-sols. • Locaux à vélos Ce T4 est livré avec une cave. Garage possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	98m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
RÉSIDENCE	
RDJ :	Oui

SURFACES

Chambre :	13m²
Séjour/Salon :	45m²
Chambre :	14m²
Chambre :	13m²
Terrasse :	8m²
Jardin :	141m²
Terrasse :	24m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com